



COMUNE DI RESCALDINA

Città Metropolitana di Milano

Piazza della Chiesa n. 15 - 20027 Rescaldina (MI)
Tel. 0331.467811 - www.comune.rescaldina.mi.it
P.IVA 01633080153 - PEC: comune.rescaldina@pec.regione.lombardia.it

OGGETTO: ACQUISIZIONE GRATUITA ED ACCORPAMENTO AL DEMANIO STRADALE DI AREE DESTINATE ALLA VIABILITA' O AD ESSE ASSIMILABILI, UTILIZZATE AD USO PUBBLICO DA OLTRE VENT' ANNI - ART.31 DELLA LEGGE 448/98. ATTO PROGRAMMATICO DI INDIRIZZO.

ORIGINALE

NR. 86

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Adunanza straordinaria di Prima convocazione – seduta pubblica

L'anno **duemilaventuno**, addì **ventisei** del mese di **Novembre**, alle ore **21:00**, nella Sala del Consiglio.

Previa osservanza di tutte le formalità prescritte dal vigente Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali vennero oggi convocati a seduta i consiglieri comunali.

All'appello risultano:

		pres.	ass.			pres.	ass.
1.	IELO Gilles Andrè	X		10.	GIAQUINTO Fabio	X	
2.	CATTANEO Michele	X		11.	RUDONI Enrico	X	
3.	GASPARRI Elena	X		12.	VEZZOLI Federica	X	
4.	MATERA Francesco	X		13.	FRANCHI Maria Angela	X	
5.	CRUGNOLA Gianluca	X		14.	LONGO Matteo	X	
6.	SCHIESARO Daniel	X		15.	TURCONI Andrea	X	
7.	NASTA Mariateresa	X		16.	CASATI Ambrogio	X	
8.	PEZZONI Katia	X		17.	OGGIONI Massimo	X	
9.	GASPARRI Massimo A.	X					

TOTALI **17** **0**

	pres.	ass.
GULIZIA Adriana M. (assessore esterno)	X	

Partecipa il Segretario Generale avv. *Gianpietro Natalino*.

il Presidente del Consiglio, cons. *Dott. Gasparri Massimo*, constatata la legalità dell'adunanza, dichiarata aperta la seduta, pone in discussione la pratica all'ordine del giorno:

DELIBERAZIONE C.C. N. 86 DEL 26/11/2021

ACQUISIZIONE GRATUITA ED ACCORPAMENTO AL DEMANIO STRADALE DI AREE DESTINATE ALLA VIABILITA' O AD ESSE ASSIMILABILI, UTILIZZATE AD USO PUBBLICO DA OLTRE VENT' ANNI - ART.31 DELLA LEGGE 448/98. ATTO PROGRAMMATICO DI INDIRIZZO.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il D.Lgs. 267/00 "*Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*";

Visto il DPR 380/01 "*Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia*";

Vista la L.R. 12/2005 "*Legge per il governo del territorio*";

Visto il D.lgs. 285/1992 "*Nuovo codice della strada*";

Visto il vigente Piano di Governo del Territorio comunale, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n.9 del 28/02/2019, n.10 del 01/03/2019 e n.11 del 02/03/2019 e pubblicato sul BURL S.I. n.31 del 31/07/2019;

Visto il vigente Piano Generale del Traffico Urbano comunale, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n.1 del 01/02/2019;

PREMESSO che la Legge n. 448 del 23/12/1998 (Legge finanziaria anno 1999), all'art. 31, commi 21 e 22, testualmente recita:

-comma 21 "*in sede di revisione catastale, è data facoltà agli enti locali, con proprio provvedimento, di disporre l'accorpamento al demanio stradale delle porzioni di terreno utilizzate ad uso pubblico, ininterrottamente da oltre 20 anni, previa acquisizione del consenso da parte degli attuali proprietari*";

-comma 22 "*la registrazione e la trascrizione del provvedimento di cui al comma 21 avvengono a titolo gratuito*";

PRESO ATTO CHE:

- la situazione del Comune di Rescaldina presenta varie casistiche di strade ed aree assimilabili, ancora di proprietà privata, ma aperte all'uso pubblico da oltre vent' anni, realizzate in vari periodi o comunque riconducibili all'applicazione della norma sopra enunciata;

- risulta necessario attivare un percorso di regolarizzazione del regime giuridico di tali sedimi al fine di consentire una corretta gestione tecnica degli stessi, al pari degli altri sedimi stradali aperti all'uso pubblico e già di proprietà dell'intestato Ente;

- questa Pubblica Amministrazione, nell'ambito di un'indagine più ampia di ricognizione del proprio patrimonio immobiliare ed in particolare ad una specifica revisione dell'inventario, ha ritenuto opportuno procedere con la finalità di ovviare all'anomalia creatasi per la mancata formalizzazione delle cessioni di aree destinate a sedi stradali o ad esse assimilabili, avvenute - nella maggior parte dei casi - in epoca non recente;

- all'Ente in questione sono pervenute richieste da parte di privati di cessione/regolarizzazione di aree ricadenti nella situazione di cui trattasi;

- è opportuno agire, in via sistematica e ai sensi di legge, per coerenzare la situazione giuridica con quella di fatto, al fine di procedere all'acquisizione e successivo accorpamento al demanio stradale di dette aree;

CONSIDERATO che:

- appare quindi utile ed opportuno utilizzare la procedura indicata dalla legge 448/98, al fine di coerenzare il demanio stradale sia dal punto di vista giuridico che tecnico, senza alcun pregiudizio economico a carico delle parti;

- l'acquisizione delle aree in questione non avrà alcuna ricaduta economica aggiuntiva sul bilancio dell'Ente in quanto trattasi di aree di fatto utilizzate come strade e/o sedimi ad essi assimilabili da lungo tempo, con relativi costi di manutenzione ordinaria e straordinaria oltre che interventi di vario genere ed arredo, già a carico dell'Ente;

- si ritiene necessario individuare una procedura univoca e dei criteri per elencare le condizioni e le modalità di definizione del procedimento, rivolta a quei soggetti che volessero cedere gratuitamente le aree ricadenti nella casistica in oggetto. Procedura e criteri che dovranno prevedere quanto segue:

- pubblicazione della presente deliberazione all'Albo Pretorio per 15 gg. consecutivi e contestuale pubblicità sul sito web del Comune di Rescaldina tramite un avviso pubblico, in modo da mettere a conoscenza gli eventuali soggetti interessati all'argomento;
- le porzioni di sede stradale o di aree ad esse assimilabili, dovranno essere identificate al Catasto Terreni del Comune di Rescaldina con numero di particella autonomo rispetto ad altre proprietà dei richiedenti e, se non ancora identificate in tal senso, le attività di frazionamento, oltre ad eventuali ulteriori atti consequenziali, saranno svolte a cura e spese dei soggetti privati, fatti salvi atti precedenti da cui risulta che l'onere del frazionamento era previsto a carico dell'Ente;
- le aree in questione dovranno essere libere da pesi o vincoli di qualsivoglia fattispecie;
- conformità rispetto al Piano di Governo del Territorio e al Piano Generale del Traffico Urbano vigenti al momento della cessione dell'area in questione;
- ogni intestatario dovrà sottoscrivere la "*manifestazione di consenso*", la cui bozza si allega alla presente deliberazione, (All. A) e depositarla al protocollo comunale;
- non verrà attivata la suddetta procedura per la volontà di cessione di una quota parziale di proprietà. Tutti i soggetti titolari di una particella catastale devono manifestare unanime consenso alla cessione gratuita sottoscrivendo il succitato modulo;
- non viene riconosciuto ai richiedenti/proprietari alcun tipo di indennizzo;
- a seguito di istruttoria Tecnico-Amministrativa, il Settore preposto predisporrà gli atti conseguenti di acquisizione e accorpamento da registrarsi e trascriversi gratuitamente a cura del Comune;
- il procedimento è a titolo gratuito per i richiedenti ad esclusione delle eventuali spese in caso di frazionamento, fatti salvi atti precedenti da cui risulta che l'onere del frazionamento era previsto inequivocabilmente a carico dell'Ente e si conclude con la comunicazione dell'avvenuto trasferimento di proprietà dell'area in questione ad uso pubblico in capo al Comune di Rescaldina.

Preso atto dei contenuti dell'art. 47 L.R. 12/2005 in tema di "cessione di aree per opere di urbanizzazione primaria";

richiamata quindi, la precedente deliberazione in materia: Del. C.C. n. 66 del 30/11/2006, che deve intendersi integralmente sostituita dal presente atto.

Accertato che, ai sensi e per gli effetti degli artt. 49 co.1 e 147bis del D.n. 267/00 (TUEL), è stato richiesto, in merito al presente provvedimento, il parere dei Responsabili dei Servizi interessati al provvedimento in ordine alla regolarità tecnica ed alla regolarità contabile.

Considerato che detto parere, riprodotto nell'allegato, è favorevole, per cui, per quanto attiene la normativa citata, il presente provvedimento contiene ogni elemento essenziale del procedimento richiesto dalle vigenti disposizioni in materia.

Vista la proposta di giunta comunale del 18/11/2021;

Dato atto, infine, che l'argomento in oggetto è stato altresì illustrato alla Commissione Urbanistica – LL.PP. nella seduta del 19/11/2021.

Proceduto quindi alla verifica delle presenze e della votazione, mediante dispositivo elettronico, della proposta di deliberazione, dalla quale risultano:

Consiglieri presenti:	17
Consiglieri assenti:	0
Voti favorevoli:	17
Voti contrari:	0
Astenuti	0

DELIBERA

Per quanto ampiamente espresso in premessa,

1) di esprimere il proprio indirizzo favorevole all'acquisizione gratuita da parte del Comune di Rescaldina di aree private destinate ininterrottamente all'uso pubblico da oltre vent'anni, per le quali la legge n. 448/98, citata in premessa, consente l'accorpamento al demanio stradale, comunque previo consenso dei legittimi proprietari, da acquisirsi in forma espressa;

2) di individuare una procedura univoca e dei criteri, rivolti a quei soggetti che volessero cedere gratuitamente le aree ricadenti nella casistica in oggetto, come di seguito indicato:

- pubblicazione della presente deliberazione all'Albo Pretorio per 15 gg. consecutivi e contestuale pubblicità sul sito web del Comune di Rescaldina tramite un avviso pubblico, in modo da mettere a conoscenza gli eventuali soggetti interessati all'argomento;
- le porzioni di sede stradale o di aree ad esse assimilabili, dovranno essere identificate al Catasto Terreni del Comune di Rescaldina con numero di particella autonomo rispetto ad altre proprietà dei richiedenti e, se non ancora identificate in tal senso, le attività di frazionamento, oltre ad eventuali ulteriori atti consequenziali, saranno svolte a cura e spese dei soggetti privati, fatti salvi atti precedenti da cui risulta che l'onere del frazionamento era previsto a carico dell'Ente;
- le aree in questione dovranno essere libere da pesi o vincoli di qualsivoglia fattispecie;
- conformità rispetto al Piano di Governo del Territorio e al Piano Generale del Traffico Urbano vigenti al momento della cessione dell'area in questione;
- ogni intestatario dovrà sottoscrivere la "*manifestazione di consenso*", la cui bozza si allega alla presente deliberazione, (All. A) e depositarlo al protocollo comunale;
- non verrà attivata la suddetta procedura per la volontà di cessione di una quota parziale di proprietà. Tutti i soggetti titolari di una particella catastale devono manifestare unanime consenso alla cessione gratuita sottoscrivendo il succitato modulo;
- non viene riconosciuto ai richiedenti/proprietari alcun tipo di indennizzo;

3) di dare mandato, conseguentemente a positiva istruttoria tecnico-amministrativa, al Settore preposto di predisporre gli atti conseguenti di acquisizione e accorpamento da registrarsi e trascriversi gratuitamente a cura del Comune;

4) di precisare che per effetto del presente deliberato ogni precedente e pregresso atto deliberativo di questo Ente in materia, sarà da ritenersi implicitamente abrogato, con salvezza di qualsivoglia procedura conclusa alla data di efficacia di questa deliberazione;

Successivamente il Presidente chiede al Consiglio di rendere il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del TUEL (D.Lgs 18.08.2000, n. 267).

Voti favorevoli:	17
Voti contrari:	0
Astenuti	0

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

Dott. Gasparri Massimo

Atto sottoscritto digitalmente

IL SEGRETARIO GENERALE

avv. Gianpietro Natalino

Atto sottoscritto digitalmente

Si certifica che la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio Online per la prescritta pubblicazione e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

IL SEGRETARIO GENERALE

avv. Gianpietro Natalino

Atto sottoscritto digitalmente

ESTREMI DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del TUEL.

IL SEGRETARIO GENERALE

avv. Gianpietro Natalino

Atto sottoscritto digitalmente