

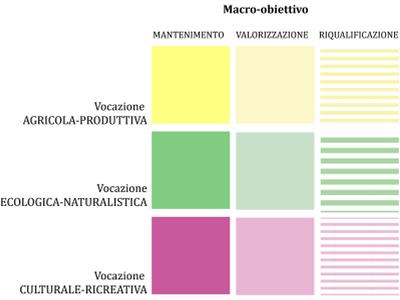
- 1 **Criticità:** Ambito di cava attivo
Elementi di valore: -
Obiettivo: Incrementare il valore ecosistemico migliorando le aree di margine della cava
- 2 **Criticità:** -
Elementi di valore: Ottima dotazione arborea e arbustiva
Obiettivo: Mantenere il valore ecosistemico esistente migliorando le relazioni con le aree agricole adiacenti
- 3 **Criticità:** Frazionamento delle aree con vocazione ecosistemica differente
Elementi di valore: Valore ecosistemico consolidato
Obiettivo: Migliorare le vocazioni territoriali tra le diverse aree
- 4 **Criticità:** Ambito periurbano soggetto a pressioni insediative
Elementi di valore: Buona potenzialità ecosistemica
Obiettivo: Rafforzare la componente agricola di carattere periurbano
- 5 **Criticità:** Ambito periurbano soggetto a pressioni insediative
Elementi di valore: Buona potenzialità ecosistemica
Obiettivo: Valorizzare le differenti vocazioni ecosistemiche
- 6 **Criticità:** -
Elementi di valore: Valore ecosistemico elevato buona integrazione tra vocazioni territoriali differenti
Obiettivo: Consolidare le differenti vocazioni ecosistemiche
- 7 **Criticità:** Patrimonio storico degradato Tessuto urbano con differenti destinazioni funzionali
Elementi di valore: Patrimonio storico, aree interstiziali con un buon potenziale ecosistemico
Obiettivo: Valorizzare il patrimonio storico, migliorare l'inserimento delle attività industriali/artigianali nel tessuto residenziale e migliorare la qualità ecologica degli spazi aperti residui
- 8 **Criticità:** Aree verdi urbane degradate, non utilizzate e non coltivate. Presenza di piccola industria in area residenziale
Elementi di valore: Buona permeabilità del tessuto residenziale
Obiettivo: Migliorare la dotazione arborea degli spazi verdi
- 9 **Criticità:** Ridotta valorizzazione del patrimonio edilizio e degli spazi interstiziali
Elementi di valore: Patrimonio storico di pregio con carattere identitario
Obiettivo: Valorizzare il tessuto storico esistente migliorandone la fruizione e la vivibilità
- 10 **Criticità:** Vuoti urbani con ridotto valore identitario ed esigua caratterizzazione territoriale
Elementi di valore: Cintura esterna al centro storico
Obiettivo: Realizzare ambiti in continuità con il valore culturale e identitario del centro storico. Aumentare la fruizione
- 11 **Criticità:** Accessibilità limitata alle aree a servizio. Ridotta dotazione arborea delle aree verdi
Elementi di valore: Buona fruizione dei servizi sportivi e ricreativi
Obiettivo: Realizzare ambiti in continuità con il valore culturale e identitario del centro storico. Aumentare la fruizione
- 12 **Criticità:** Aree periurbane prossime a zone industriali/artigianali
Elementi di valore: Buona dotazione ecosistemica
Obiettivo: Migliorare la commistione tra usi territoriali diversi valorizzando le rispettive vocazioni ecosistemiche
- 13 **Criticità:** Area del TUC con scarsa dotazione arborea/arbustiva
Elementi di valore: Mixità funzionale
Obiettivo: Migliorare il fronte stradale e la dotazione arborea incrementando il valore ecologico
- 14 **Criticità:** Fronte stradale ampio con un filare alberato
Elementi di valore: Aree verdi interstiziali
Obiettivo: Consolidare i caratteri territoriali valorizzando le vocazioni ecosistemiche
- 15 **Criticità:** Degradato diffuso dovuto alla presenza di rifiuti depositati irregolarmente e alla vicinanza alla discarica di Gerenzano
Elementi di valore: Contesto territoriale con ambiti ad elevato valore ecosistemico
Obiettivo: Contenere il degrado prevedendo azioni puntuali e mirate che possano avere un effetto esteso all'intero ambito

- 16 **Criticità:** Aree di frangia soggette a degrado (discarica di Gerenzano)
Elementi di valore: Nuovi servizi pubblici di valenza comunale
Obiettivo: Mitigare l'impatto derivante dalla realizzazione dell'area a servizio consolidando i caratteri ecologici delle aree circostanti
- 17 **Criticità:** Prossimità ad aree soggette a degrado (discarica di Gerenzano)
Elementi di valore: Elevata capacità ecosistemica
Obiettivo: Consolidare i valori ecologici elevati attuando interventi di mitigazione del potenziale impatto indotto dalle aree degradate o potenzialmente degradate
- 18 **Criticità:** Vicinanza ad elementi degradati (depuratore, cava)
Elementi di valore: Buona dotazione arborea
Obiettivo: Mantenimento della funzione di corridoio ecologico a sud del territorio comunale
- 19 **Criticità:** Vicinanza ad elementi degradati (cava), aree di pregio soggette a pressioni insediative
Elementi di valore: Buona dotazione arborea
Obiettivo: Mantenimento della funzione di corridoio ecologico a sud del territorio comunale
- 20 **Criticità:** Spazi verdi di ridotta qualità ecosistemica
Elementi di valore: Elevato livello di impermeabilizzazione del suolo
Obiettivo: Mitigare il degrado delle aree pregiate limitrofe svolgendo un'azione "filtro"
- 21 **Criticità:** Ambito periurbano soggetto a pressioni insediative
Elementi di valore: Buona potenzialità ecosistemica
Obiettivo: Rafforzare la componente agricola di carattere periurbano
- 22 **Criticità:** Aree soggette a pressione insediativa
Elementi di valore: Riserva agricola importante
Obiettivo: Mantenimento del patrimonio agricolo di valenza ecologica
- 23 **Criticità:** Tessuto industriale con scarsa presenza di aree verdi
Elementi di valore: -
Obiettivo: Inserimenti di elementi vegetazionali per migliorare la qualità e vivibilità dell'area
- 24 **Criticità:** Area compresa tra due arterie stradali con funzioni differenti spesso in contrasto
Elementi di valore: Tessuto urbano discontinuo con aree verdi alberate
Obiettivo: Incrementare il valore ecosistemico delle aree con una buona qualità auspicando in un miglioramento complessivo della stessa
- 25 **Criticità:** Aree soggette a pressione edilizia
Elementi di valore: Aree interstiziali con buona qualità ecosistemica
Obiettivo: Migliorare il comparto vegetazionale per accrescere la qualità ecosistemica
- 26 **Criticità:** Aree in evoluzione con scarsa dotazione arborea e ridotta accessibilità
Elementi di valore: Aree interstiziali con buona qualità ecosistemica
Obiettivo: Migliorare l'inserimento ambientale delle nuove trasformazioni
- 27 **Criticità:** Ridotta qualità edilizia, commistione di usi funzionali differenti spesso in contrasto
Elementi di valore: Patrimonio storico e culturale di pregio, tessuto discontinuo con aree verdi interstiziali
Obiettivo: Aumentare la vivibilità e la fruizione del centro storico di Rescaldina migliorando la dotazione vegetazionale e i percorsi della mobilità lenta
- 28 **Criticità:** Ridotta qualità degli spazi aperti e del tessuto edilizio.
Elementi di valore: Accessibilità elevata, tessuto urbano discontinuo con presenza di aree verdi interstiziali
Obiettivo: Aumentare la fruizione delle aree migliorando la dotazione vegetazionale e le connessioni ciclo-pedonali

Connessioni della Rete Verde

Obiettivo: Rafforzare i sistemi fruibili extraurbani attraverso azioni di miglioramento paesaggistico mediante adeguate dotazioni vegetazionali

Obiettivo: Valorizzare le connessioni esistenti e creare nuovi assi in ambito urbano attraverso percorsi sicuri, protetti, segnalati e illuminati



COMUNE DI RESCALDINA
Città Metropolitana di Milano

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
DOCUMENTO DI PIANO
Adottato con Delibera di C.C. n. 89 del 04/10/2018
Approvato con Delibera di C.C. n. 9 del 20/02/2019, n. 19 del 01/03/2019 e n. 11 del 02/03/2019

Marzo 2019
DP_02
SCALA 1:5.000

Rete Verde Locale

Elaborato modificato a seguito del recepimento di osservazioni, del parere di compatibilità con il PTCF della Città Metropolitana di Milano e dei pareri degli Enti Intercomuni della Commissione per il Paesaggio

COMUNE DI RESCALDINA
Sindaco: Michele Cattaneo
Segretario comunale: Anna Lucia Gaeta
Assessore all'Urbanistica: Marianna Laino

Ufficio di Piano: Stefano Codari
Dirigente Struttura Tecnica: Fabio Rinaldi, Marina Svanera, Nadia Della Bella, Jacopo Sponga

Valutazione Ambientale Strategica: Autorità precedente Stefano Codari
Autorità competente: Francesco di Gerónimo

Attività di ricerca a supporto della redazione del PGT e della VAS
Responsabili Scientifici DASU: Andrea Arcidiacono, Laura Pogliani
Sintesi operativa e di ricerca: Silvia Ronchi, Stefano Salata, Athos Brenna, Silvia Restelli, Viviana di Martino, Federico Jardim
Con la consulenza di Alessandro Trevisan

Attività di partecipazione AICREA: Simone Puffin, Cristian Zanelli