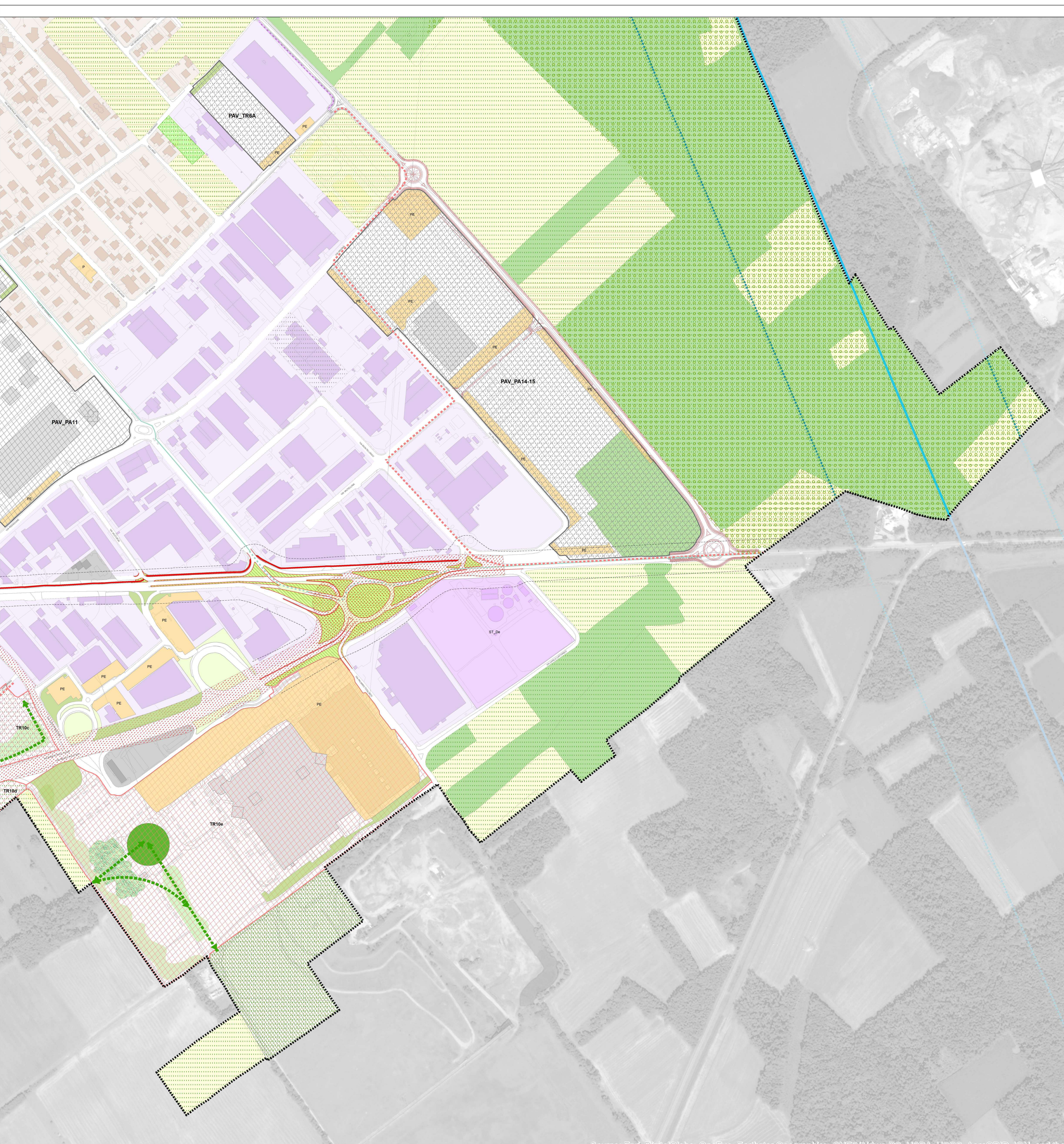




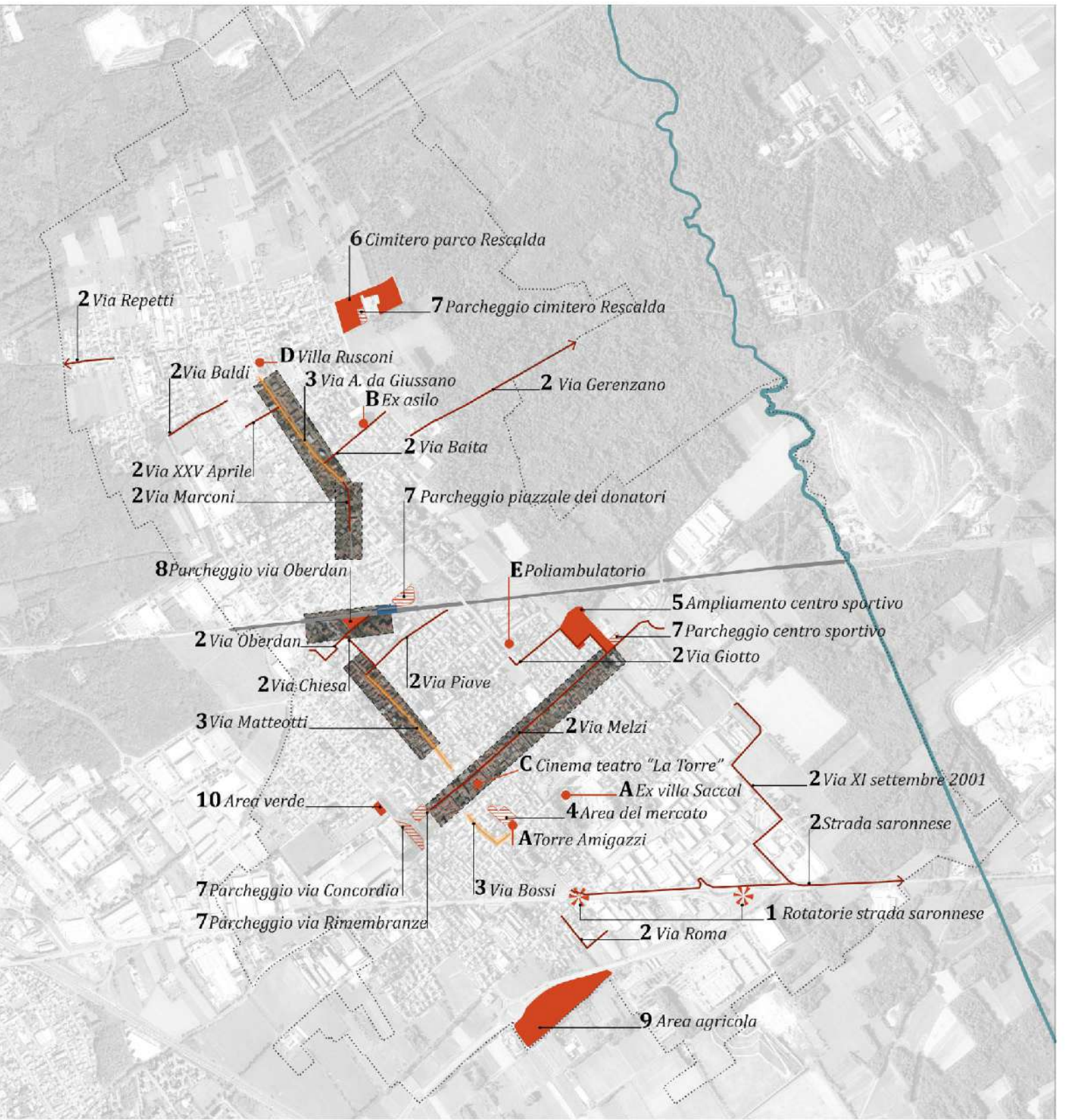
Legenda

SISTEMA DEI SERVIZI (Titolo II)			
AREE E ATTREZZATURE ESISTENTI	AREE E ATTREZZATURE DI NUOVA REALIZZAZIONE E DI RIQUALIFICAZIONE		
AREE E ATTREZZATURE PUBBLICHE E DI INTERESSE GENERALE (Art.8)			
Aree e attrezzature civiche e collettive			
AC	AC2 Casa di Riposo Via Sornani AC3 Auditorium AC6 Municipio AC7 ISA Fondazione Colonna	AC	AC1 Attrezzatura culturale Villa Rusconi AC3 Attrezzatura culturale - Ex Asilo via Baita AC4 Poliambulatorio-Mensa CSD AC8 Cinema Teatro "La Torre"
Aree e attrezzature religiose			
AR	AR1 Chiesa e casa parrocchiale S.Maria Assunta AR2 Chiesa Santuario Madonna della neve AR3 Centro giovanile parrocchiale AR4 Parrocchia SS. Bernardo e Giuseppe		
Aree e attrezzature per le scuole dell'infanzia			
AS - IF	AS-IF2 Asilo nido via Piane "Le Wojtyła" AS-IF3 Scuola materna e biblioteca Via Battisti AS-IF4 Scuola infanzia "Bassetti" Via Don Pezzi	AS - IF	AS-IF1 Ass. Scuola dell'Infanzia privata Via Clerici
Aree e attrezzature per le scuole elementari			
AS - EI	AS - EI1 Scuola Primaria "Alghieri" Via Mazzini AS - EI2 Scuola Primaria "Manzoni" via Asilo		
Aree e attrezzature per le scuole medie			
AS - S - Me	AS-Me1 Scuola "Raimondi" Via Lombardi AS-Me2 Scuola "Dottolisi" Via Mattiotti		
Verde pubblico attrezzato e verde pubblico			
VA / A / V	VA Verde pubblico attrezzato V Verde pubblico		
Aree e attrezzature per lo sport			
VS	VS1 Centro sportivo comunale Via Schuster VS2a Area sportiva Via Schuster VS3 Campo sportivo Via Roma VS5 Campo Sportivo Via Barbara Melzi VS6 Campo sportivo Via De Chirico	VS	VS2b Area sportiva da cedere a PA Via Schuster VS4 Ampliamento Campo Sportivo Via Melzi
Parcheggi pubblici e/o di uso pubblico residenziali			
P		P	P1 Parcheggio cimitero di Rescaldina P2 Parcheggio Stazione Rescaldina P3 Parcheggio via Oberdan P4 Parcheggio centro sportivo via Barbara Melzi P5 Parcheggio in via Rimembranze P6 Parcheggio cimitero di Rescaldina
Parcheggi pubblici e/o di uso pubblico extrasresidenziali*			
PE			
Verde pubblico extrasresidenziale*			
Attrezzatura per l'industria*			
AI			
PERCORSI CICLABILI E SPAZI PEDONALI (artt. 9 - 10)			
Piste ciclabili in sede propria			
Piste ciclabili in sede promiscua*			
			Piste ciclabili in sede propria e promiscua finanziate da Bando Regionale e da Bando Città Metropolitana
Sottopassi ciclabili e pedonali*			
Spazi pubblici pedonali			
SP			Spazi urbani da riqualificare
EDILIZIA SOCIALE (Art.13)*			
	Edilizia residenziale pubblica di proprietà comunale		
	Edilizia residenziale pubblica di proprietà Alér		
SERVIZI SPECIALI (art. 11)*			
SS	SS.C.Aree e attrezzature cimiteriali SS.CC.Caserma dei Carabinieri		Cimitero parco
SERVIZI TECNOLOGICI (art. 12)*			
ST	ST.Pc.Piattaforma ecologica ST.A.Acquedotto ST.De.Depositure		
SISTEMA DELLA MOBILITA' (Titolo IV)			
AREE E ATTREZZATURE ESISTENTI	AREE E ATTREZZATURE DI NUOVA REALIZZAZIONE E DI RIQUALIFICAZIONE		
Zone per infrastrutture ferroviarie			
St			
Linee e fermate trasporto pubblico (autobus)			
Zone per la viabilità			
			Asai urbani viabilizzati da riqualificare
Zone a velocità limitata			
Alberature e filari lungo strada			
Verde di ambientazione infrastrutturale			
Aree e attrezzature di servizio, distribuzione e deposito carburante			

SISTEMA AMBIENTALE E AGRICOLO (Titolo III) - Elaborato Pdr_02
PLIS Bosco del Rugareto (PTCP, art. 50)
Corsi d'acqua naturali e relativi ambiti di tutela (D.Lgs 42/2004 art.142, lett. c)
Boschi
Percorsi e viabilità agricola di valore paesaggistico (PLIS Bosco del Rugareto)
Zone agricole periurbane di valorizzazione paesaggistica (ZAV)
Zone agricole produttive (ZAP)
Aree a verde privato in ambito urbano
Aree di recupero ambientale intensivo
SISTEMA INSEDIATIVO (Titolo II) - Elaborato Pdr_02
CITTA' DELLA TRASFORMAZIONE
TR10 PROGRAMMA DI RIASSETTO URBANO
TR10a Ambito a destinazione commerciale TR10b Ambito a destinazione standard, verde pubblico TR10c Ambito a destinazione residenziale TR10d Ambito a destinazione agricola TR10e Ambito a destinazione commerciale GSV
Indirizzi e prescrizioni
Area di cessione per uso agricolo periurbano di valorizzazione paesaggistica
Ambito di concentrazione dello standard
Possibile localizzazione di aree verdi e boschive
Mantenimento quota area a bosco
Fascia di mitigazione arboreo-arbustiva aderente ai confini e di profondità min 15 m
Connessione verde e di fruizione pedonale in continuità con il sistema verde esterno all'ambito
Ambito di riqualificazione dell'asse viario
AMBITI DI TRASFORMAZIONE
Area di Rigerazione Urbana ARU Area di Riorganizzazione e Destituzione urbana ARD Area di Rifunionalizzazione ARF Area di Trasformazione per attività Produttive ad alta compensazione ambientale ATP
Indirizzi progettuali e priorità pubbliche localizzati
Area di cessione per verde e servizi
Area privata per verde e orti urbani
Fascia tampone di mitigazione e protezione ambientale
Area a verde permeabile attrezzato
Percorsi verdi fruibili
Area boscata urbana a valenza ecologica
Area a parcheggio con superficie drenante e alberature
Viabilità di progetto
CITTA' CONSOLIDATA
PIANI ATTUATIVI VIGENTI (Titolo IV) - Elaborato Dp_04
Aree di cessione già localizzate
Aree e attrezzature civiche e collettive
Aree e attrezzature per le scuole dell'infanzia
Aree a verde pubblico
Parcheggi pubblici residenziali
Parcheggi pubblici extrasresidenziali*
TESSUTI
Tessuto prevalentemente residenziale
Tessuto prevalentemente industriale e commerciale
AMBITI INTERESSATI DALLA RVL di cui alla TAV. DP_02 Rete Verde Locale
Ambiti del sistema dei servizi interessati dalla RVL
Ambiti del sistema ambientale interessati dalla RVL
Ambiti del sistema insediativo interessati dalla RVL
AMBITI DI RISPETTO
Linee di arretramento per le infrastrutture ferroviarie
Linee di arretramento per le infrastrutture della viabilità
CONFINI
Confine Comunale

*Non computati per la determina delle dotazioni minime urbane di servizi (standard urbanistici)

INTERVENTI PRIORITARI DI RIQUALIFICAZIONE E DI NUOVA REALIZZAZIONE DEGLI SPAZI APERTI E DEGLI EDIFICI PUBBLICI E DI INTERESSE PUBBLICO
SPAZI APERTI PUBBLICI
1 - Riqualificazione Strada Superiore Saronnese Le azioni strategiche prevedono interventi volti alla riorganizzazione della viabilità esistente sulla Strada Saronnese,in particolare attraverso il potenziamento delle rotatorie in corrispondenza di viale Marco Polo e di via Resegone.
2 - Nuovi percorsi ciclabili Le azioni strategiche prevedono l'incremento dei percorsi dedicati alla mobilità lenta al fine di completare la rete ciclabile esistente e garantire una capillare accessibilità al sistema dei servizi.
3 - Riqualificazione assi commerciali Le azioni strategiche sono volte al miglioramento della qualità fisica e ambientale dello spazio urbano e all'incremento delle condizioni di vivibilità degli assi commerciali di via A. da Gussano, via G. Matteotti, via L. Bossi. In particolare valorizzando la fruizione pedonale, riqualificando le pavimentazioni, potenziando la dotazione arborea e gli elementi di arredo urbano.
4 - Riqualificazione dell'area del mercato Le azioni strategiche prevedono interventi finalizzati al miglioramento delle condizioni di comfort e di qualità ambientale incrementando le superfici permeabili, la dotazione arborea e gli elementi di arredo urbano.
5 - Ampliamento centro sportivo di via B. Melzi Le azioni strategiche comprese nell'intervento di ampliamento del centro sportivo in via B. Melzi sono volte alla valorizzazione delle componenti ricreative e ambientali, al miglioramento delle condizioni di permeabilità degli spazi scoperti, all'incremento della dotazione arborea e alla creazione di percorsi ciclopedonali.
6 - Cimitero Parco di Rescaldina Le azioni strategiche sono volte all'ampliamento del cimitero esistente di Rescaldina, realizzando un cimitero parco capace di svolgere un ruolo paesaggistico ambientale e fruibile a livello locale, caratterizzato da una rilevante sistemazione a verde delle aree.
7 - Riqualificazione parcheggi esistenti Le azioni strategiche sono volte al miglioramento delle condizioni di permeabilità delle aree di sosta e all'incremento della dotazione arborea esistente, in particolare per i parcheggi cimiteriali di Rescaldina (via Concordia e via Rimembranze) e per i parcheggi del centro sportivo via B. Melzi e della Stazione (piazza Donatori).
8 - Nuovo parcheggio (via Oberdan) Le azioni strategiche sono volte alla realizzazione di una nuova area destinata a parcheggio in prossimità della stazione ferroviaria in via Oberdan con interventi finalizzati a creare condizioni di permeabilità degli spazi, incrementare la dotazione arborea e garantendo collegamenti ciclopodali con la stazione ferroviaria.
9 - Area agricola prossima al centro commerciale Auchan Le azioni strategiche prevedono interventi finalizzati alla valorizzazione e al potenziamento dei caratteri fruttivi e naturalistici dell'area, attraverso l'incremento della dotazione arborea e la realizzazione di orti e spazi fruibili.
10 - Area verde in continuità con il cimitero di Rescaldina Le azioni strategiche sono volte al potenziamento dei caratteri ecologici naturalistici dell'area verde in progetto al fine di valorizzarne il ruolo ambientale.
EDIFICI PUBBLICI E DI INTERESSE PUBBLICO
A - Cinema teatro "La Torre" ed ex villa Saccal Le azioni strategiche sono finalizzate al recupero e alla valorizzazione del Cinema teatro "La Torre" e alla riqualificazione e riutilizzazione dell'ex villa Saccal.
B - Attrezzatura culturale ex Asilo nido via Baita Le azioni strategiche sono finalizzate alla realizzazione di una attrezzatura civica collettiva riqualificando e assegnando nuove funzioni all'immobile di proprietà pubblica.
C - Torre Amigazzi Le azioni strategiche sono volte al recupero della corte storica di Torre Amigazzi, riqualificando e ristrutturando l'immobile e valorizzando gli spazi aperti della corte.
D - Villa Rusconi Le azioni strategiche sono volte alla riqualificazione e alla valorizzazione dell'attrezzatura culturale di proprietà pubblica.
E - Poliambulatorio Mensa CSD Le azioni strategiche sono volte alla riqualificazione e alla valorizzazione dell'immobile di proprietà pubblica.
LINEE GUIDA PER IL PROGETTO DELLA MOBILITA' LENTA (PdS_03)
Ambiti di approfondimento del progetto della mobilità lenta



COMUNE DI RESCALDINA
Città Metropolitana di Milano

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

PIANO DEI SERVIZI

Adottato con Delibera di C.C. n. 89 del 04/10/2018

Approvato con Delibera di C.C. n. 9 del 28/02/2019, n. 10 del 01/03/2019 e n. 11 del 02/03/2019

Marzo
2019

PdS_01F
SCALA 1:2.000

Disciplina per il sistema dei servizi e per il sistema della mobilità

Elaborato modificato a seguito del recepimento di osservazioni, del parere di compatibilità con il PTCP della Città Metropolitana di Milano dei pareri degli Enti interessati e della Commissione per il Paraggio

COMUNE DI RESCALDINA

Sindaco

Michele Cattaneo

Segretario comunale

Anna Lucia Garetta

Assessore all'Urbanistica

Marianna Latini

Ufficio di Piano

Dirigente Struttura Tecnica:

Stefano Codari

Fabio Rinaldi, Marina Svanera

Nadia Della Bella, Jacopo Sponga

Valutazione Ambientale Strategica

Autorità procedente

Stefano Codari

Autorità competente

Francesco di Geronimo

Attività di ricerca a supporto della redazione del PGT e della VAS

Responsabili Scientifici DASU

Andrea Arcidiacono

Laura Pogliani

POLITECNICO
MILANO 1863

UNIVERSITA' DI ARCHITETTURA
E DI URBANISMO

Struttura operativa e di ricerca

Silvia Ronchi, Stefano Salata,

Alfios Brenna, Silvia Restelli,

Viviana di Martino, Federico Jandini

con la consulenza di Alessandro Trevisan

Attività di partecipazione

ARCU14

Simone Puttin, Cristian Zanelli