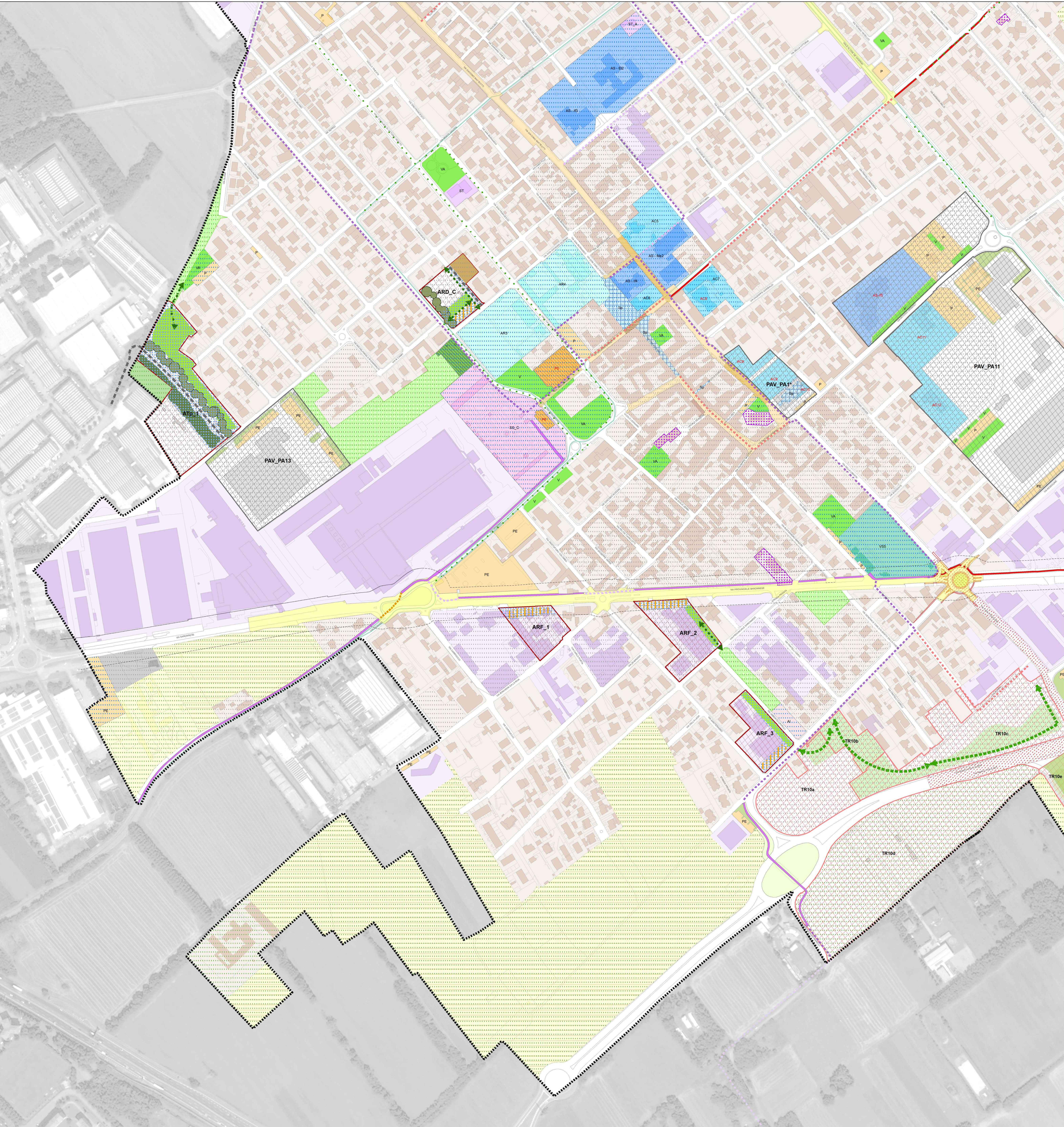




Legenda

SISTEMA DEI SERVIZI (Titolo II)

AREE E ATTREZZATURE ESISTENTI

AREE E ATTREZZATURE DI NUOVA REALIZZAZIONE E DI RIQUALIFICAZIONE

AREE E ATTREZZATURE PUBBLICHE E DI INTERESSE GENERALE (Art.8)

Are e attrezzature civiche e collettive

AC	AC2 Casa di Riposo Villa Sornani AC5 Auditorium AC6 Municipio AC7 SSA Fondazione Coltoni	AC	AC1 Attrezzatura culturale Villa Rusconi AC3 Attrezzatura culturale - Ex Asilo via Baita AC4 Poliambulatorio Mensa CSD AC8 Cinema Teatro "La Torre"
----	---	----	--

Are e attrezzature religiose

AR	AR1 Chiesa e casa parrocchiale S. Maria Assunta AR2 Chiesa Santuario Madonna della neve AR3 Centro giovanile parrocchiale AR4 Parrocchia SS. Bernardo e Giuseppe
----	---

Are e attrezzature per le scuole dell'infanzia

AS - IF	AS-102 Asilo nido via Piane "Le Wotylia" AS-101 Scuola materna e biblioteca Via Battisti AS-104 Scuola infanzia "Basetti" Via Don Pozzi	AS - IF	AS-101 Aus. Scuola dell'Infanzia privata Via Clerici
---------	---	---------	--

Are e attrezzature per le scuole elementari

AS - EI	AS - EI1 Scuola Primaria "Alghieri" Via Mazzini AS - EI2 Scuola Primaria "Masoni" Via Aallo
---------	--

Are e attrezzature per le scuole medie

AS - Me	AS-Me1 Scuola "Raimondi" Via Lombardi AS-Me2 Scuola "Cittadini" Via Mattotti
---------	---

Verde pubblico attrezzato e verde pubblico

VA / V	VA Verde pubblico attrezzato V Verde pubblico		
--------	--	--	--

Are e attrezzature per lo sport

VS	VS1 Centro sportivo comunale Via Schuster VS2a Area sportiva Via Schuster VS3 Campo sportivo Via Roma VS5 Campo Sportivo Via Barbara Melzi VS6 Campo sportivo Via De Chirico	VS	VS2b Area sportiva da cedere a P8 Via Schuster VS4 Ampliamento Campo Sportivo Via Melzi
----	--	----	--

Parcheggi pubblici e/o di uso pubblico residenziali

P	P1 Parcheggio cimitero di Rescaldina P2 Parcheggio Stazione Rescaldina P3 Parcheggio via Oberdan P4 Parcheggio centro sportivo via Barbara Melzi P5 Parcheggio in via Rimembranze P6 Parcheggio cimitero di Rescaldina	P	
---	---	---	--

Parcheggi pubblici e/o di uso pubblico extraresidenziali*

PE	
----	--

Verde pubblico extraresidenziale*

--	--

Attrezzatura per l'industria*

AI	
----	--

PERCORSI CICLABILI E SPAZI PEDONALI (artt. 9 - 10)

Piste ciclabili in sede propria

--	--

Piste ciclabili in sede promiscua*

--	--

--	--

--	--

Sottopassi ciclabili e pedonali*

--	--

Spazi pubblici pedonali

--	--

EDILIZIA SOCIALE (Art.13)*

Edilizia residenziale pubblica di proprietà comunale

--	--

Edilizia residenziale pubblica di proprietà Aler

SERVIZI SPECIALI (art. 11)*

SS	SS.C. Aree e attrezzature cimiteriali SS.CC. Caserma dei Carabinieri		Cimitero parco
----	---	--	----------------

SERVIZI TECNOLOGICI (art. 12)*

ST	ST_P8 Piattaforma ecologica ST_A Acquedotto ST_In Depostatore
----	---

SISTEMA DELLA MOBILITA' (Titolo IV)

AREE E ATTREZZATURE ESISTENTI

AREE E ATTREZZATURE DI NUOVA REALIZZAZIONE E DI RIQUALIFICAZIONE

Zone per infrastrutturare ferroviarie

--	--

Stazione

St	
----	--

Linee e fermate trasporto pubblico (autobus)

--	--

Zone per la viabilità

--	--

Zone a velocità limitata

--	--

Alberature e filari lungo strada

--	--

Verde di ambientazione infrastrutturale

--	--

Are e attrezzature di servizio, distribuzione e deposito carburante

--	--

SISTEMA AMBIENTALE E AGRICOLO (Titolo III) - Elaborato Pdr_02

PLIS Bosco del Rugareto (PTCP, art. 50)

	Corsi d'acqua naturali e relativi ambiti di tutela (D.Lgs. 42/2004 art.142, lett. c)
--	---

Boschi

Percorsi e viabilità agricola di valore paesaggistico (PLIS Bosco del Rugareto)

Zone agricole periurbane di valorizzazione paesaggistica (ZAV)

Zone agricole produttive (ZAP)

Are e verde privato in ambito urbano

Are e di recupero ambientale intensivo

SISTEMA INSEDIATIVO (Titolo II) - Elaborato Pdr_02

CITTA' DELLA TRASFORMAZIONE

TR10 PROGRAMMA DI RIASSETTO URBANO

	TR10a Ambito a destinazione commerciale TR10b Ambito a destinazione standard, verde pubblico TR10c Ambito a destinazione residenziale TR10d Ambito a destinazione agricola TR10e Ambito a destinazione commerciale GSV
--	--

Indirizzi e prescrizioni

Area di cessione per uso agricolo periurbano di valorizzazione paesaggistica

Ambito di concentrazione dello standard

Possibile localizzazione di aree verdi e boschive

Mantenimento quota area a bosco

Fascia di mitigazione arboreo-arbustiva aderente ai confini e di profondità min 15 m

Connessione verde e di fruizione pedonale in continuità con il sistema verde esterno all'ambito

Ambito di riqualificazione dell'asse viario

AMBITI DI TRASFORMAZIONE

	Area di Rigerazione Urbana ARU Area di Riorganizzazione e Destituzione urbana ARD Area di Rifunionalizzazione ARF Area di Trasformazione per attività Produttive ad alta compensazione ambientale ATP
--	--

Indirizzi progettuali e priorità pubbliche localizzati

Area di cessione per verde e servizi

Area privata per verde e orti urbani

Fascia tampone di mitigazione e protezione ambientale

Area a verde permeabile attrezzato

Percorsi verdi fruibili

Area boscata urbana a valenza ecologica

Area a parcheggio con superficie drenante e alberature

Viabilità di progetto

CITTA' CONSOLIDATA

PIANI ATTUATIVI VIGENTI (Titolo IV) - Elaborato Dp_04

--	--

Are e di cessione già localizzate

Are e attrezzature civiche e collettive

	AC9 Area per il mercato AC10 Villa Saccal AC11 Torre Amigazzi AC12 Centro diurno disabili
--	--

Are e attrezzature per le scuole dell'infanzia

	AS - IF5 Scuola infanzia "Ferrario" Via Gramsci
--	---

Are e verde pubblico

--	--

Parcheggi pubblici residenziali

--	--

Parcheggi pubblici extraresidenziali*

--	--

TESSUTI

	Tessuto prevalentemente residenziale
--	--------------------------------------

	Tessuto prevalentemente industriale e commerciale
--	---

AMBITI INTERESSATI DALLA RVL di cui alla TAV_DP_02 Rete Verde Locale

	Ambiti del sistema dei servizi interessati dalla RVL
--	--

	Ambiti del sistema ambientale interessati dalla RVL
--	---

	Ambiti del sistema insediativo interessati dalla RVL
--	--

AMBITI DI RISPETTO

	Linee di arretramento per le infrastrutture ferroviarie
--	---

	Linee di arretramento per le infrastrutture della viabilità
--	---

CONFINE

	Confine Comunale
--	------------------

INTERVENTI PRIORITARI DI RIQUALIFICAZIONE E DI NUOVA REALIZZAZIONE DEGLI SPAZI APERTI E DEGLI EDIFICI PUBBLICI E DI INTERESSE PUBBLICO

SPAZI APERTI PUBBLICI

1 - Riqualificazione Strada Superiore Saronnese

Le azioni strategiche prevedono interventi volti alla riorganizzazione della viabilità esistente sulla Strada Saronnese, in particolare attraverso il potenziamento delle rotatorie in corrispondenza di viale Marco Polo e di via Resegone.

2 - Nuovi percorsi ciclabili

Le azioni strategiche prevedono l'incremento dei percorsi dedicati alla mobilità lenta al fine di completare la rete ciclabile esistente e garantire una capillare accessibilità al sistema dei servizi.

3 - Riqualificazione assi commerciali

Le azioni strategiche sono volte al miglioramento della qualità fisica e ambientale dello spazio urbano e all'incremento delle condizioni di vivibilità degli assi commerciali di via A. da Gussano, via G. Matteotti, via L. Bossi. In particolare valorizzando la fruizione pedonale, riqualificando le pavimentazioni, potenziando la dotazione arborea e gli elementi di arredo urbano.

4 - Riqualificazione dell'area del mercato

Le azioni strategiche prevedono interventi finalizzati al miglioramento delle condizioni di comfort e di qualità ambientale incrementando le superfici permeabili, la dotazione arborea e gli elementi di arredo urbano.

5 - Ampliamento centro sportivo di via B. Melzi

Le azioni strategiche comprese nell'intervento di ampliamento del centro sportivo in via B. Melzi sono volte alla valorizzazione delle componenti ricreative e ambientali, al miglioramento delle condizioni di permeabilità degli spazi scoperti, all'incremento della dotazione arborea e alla creazione di percorsi ciclopedonali.

6 - Cimitero Parco di Rescaldina

Le azioni strategiche sono volte all'ampliamento del cimitero esistente di Rescaldina, realizzando un cimitero parco capace di svolgere un ruolo paesaggistico ambientale e fruibile a livello locale, caratterizzato da una rilevante sistemazione a verde delle aree.

7 - Riqualificazione parcheggi esistenti

Le azioni strategiche sono volte al miglioramento delle condizioni di permeabilità delle aree di sosta e all'incremento della dotazione arborea esistente, in particolare per i parcheggi cimiteriali di Rescaldina e di Rescaldina (via Concordia e via Rimembranze) e per i parcheggi del centro sportivo via B. Melzi e della Stazione (piazze Donatori).

8 - Nuovo parcheggio (via Oberdan)

Le azioni strategiche sono volte alla realizzazione di una nuova area destinata a parcheggio in prossimità della stazione ferroviaria in via Oberdan con interventi finalizzati a creare condizioni di permeabilità degli spazi, incrementare la dotazione arborea e garantendo collegamenti ciclopedonali con la stazione ferroviaria.

9 - Area agricola prossima al centro commerciale Auchan

Le azioni strategiche prevedono interventi finalizzati alla valorizzazione e al potenziamento dei caratteri fruttivi e naturalistici dell'area, attraverso l'incremento della dotazione arborea e la realizzazione di reti e spazi fruibili.

10 - Area verde in continuità con il cimitero di Rescaldina

Le azioni strategiche sono volte al potenziamento dei caratteri ecologici naturalistici dell'area verde in progetto al fine di valorizzarne il ruolo ambientale.

EDIFICI PUBBLICI E DI INTERESSE PUBBLICO

A - Cinema teatro "La Torre" ed ex villa Saccal

Le azioni strategiche sono finalizzate al recupero e alla valorizzazione del Cinema teatro "La Torre" e alla riqualificazione e riutilizzazione dell'ex villa Saccal.

B - Attrezzatura culturale ex Asilo nido via Baita

Le azioni strategiche sono finalizzate alla realizzazione di una attrezzatura civica collettiva riqualificando e assegnando nuove funzioni all'immobile di proprietà pubblica.

C - Torre Amigazzi

Le azioni strategiche sono volte al recupero della corte storica di Torre Amigazzi, riqualificando e ristrutturando l'immobile e valorizzando gli spazi aperti della corte.

D - Villa Rusconi

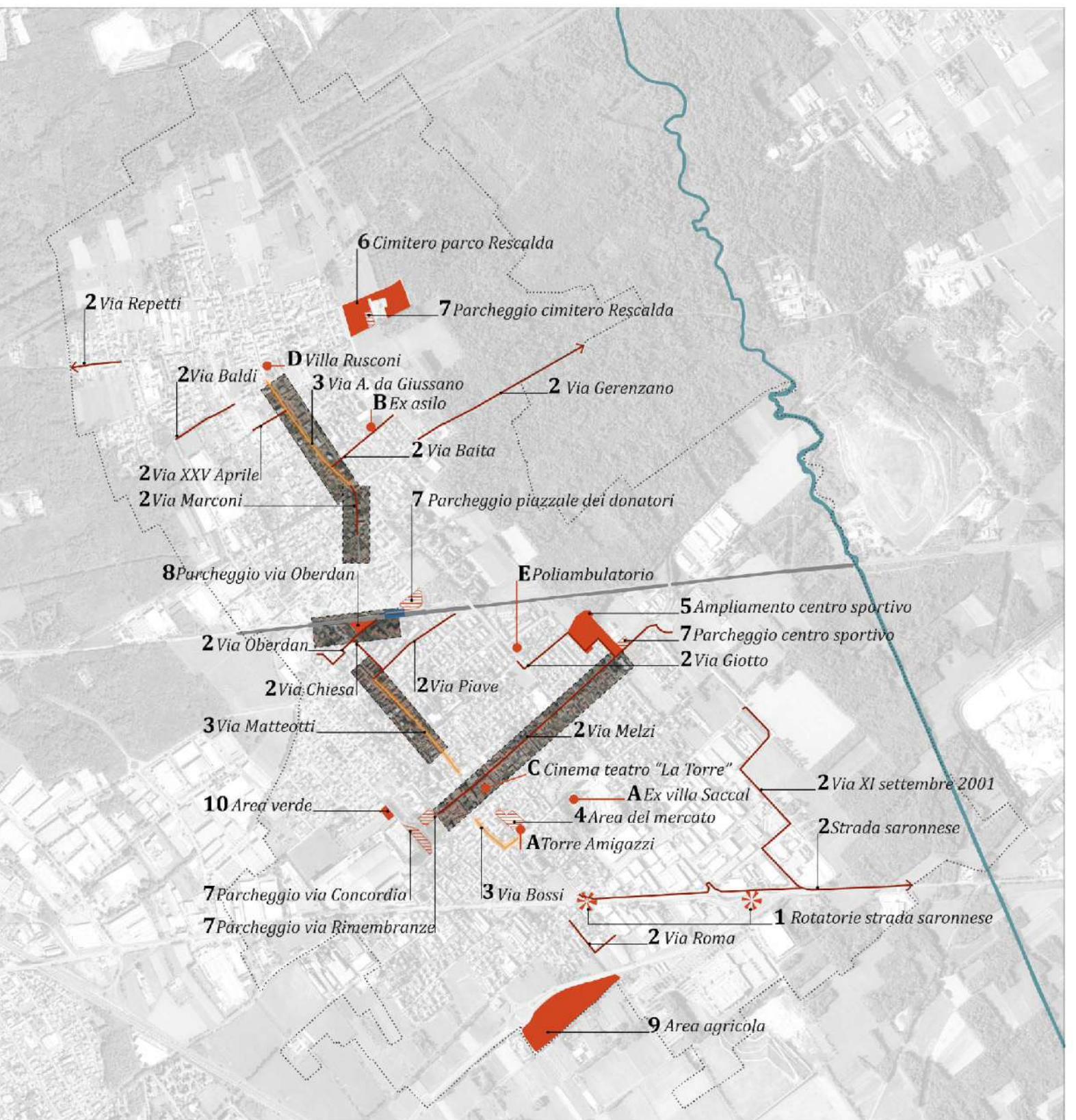
Le azioni strategiche sono volte alla riqualificazione e alla valorizzazione dell'attrezzatura culturale di proprietà pubblica.

E - Poliambulatorio Mensa CSD

Le azioni strategiche sono volte alla riqualificazione e alla valorizzazione dell'immobile di proprietà pubblica.

LINEE GUIDA PER IL PROGETTO DELLA MOBILITA' LENTA (PdS_03)

Ambiti di approfondimento del progetto della mobilità lenta



COMUNE DI RESCALDINA

Città Metropolitana di Milano

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

PIANO DEI SERVIZI

Adottato con Delibera di C.C. n. 89 del 04/10/2018
Approvato con Delibera di C.C. n. 9 del 28/02/2019, n. 10 del 01/03/2019 e n. 11 del 02/03/2019

PdS_01E

SCALA 1:2.000

Disciplina per il sistema dei servizi e per il sistema della mobilità

Elaborato modificato a seguito del recepimento di osservazioni, del parere di compatibilità con il PTCP della Città Metropolitana di Milano dei pareri degli Enti interessati e della Commissione per il Paraggio

COMUNE DI RESCALDINA

Sindaco Michele Cattaneo	Segretario comunale Anna Lucia Garetta	Assessore all'Urbanistica Mariana Laino
------------------------------------	--	---

Ufficio di Piano

Dirigente Struttura Tecnica:
Stefano Codari

Fabio Rinaldi, Marina Svanera
Nadia Della Bella, Jacopo Sponga

Attività di ricerca a supporto della redazione del PGT e della VAS

Responsabili Scientifici DASU
Andrea Arcidiacono
Laura Pogliani

Struttura operativa e di ricerca
Silvia Ronchi, Stefano Salata,
Alfios Brenna, Silvia Restelli,
Viviana di Martino, Federico Jandini
con la consulenza di Alessandro Trevisan

Attività di partecipazione

ARGO1
Simone Puttin, Cristian Zanelli

POLITECNICO DI MILANO

UNIVERSITÀ DI ARCHITETTURA E URBANISMO

COMUNE DI RESCALDINA

*Non computati per la determina delle dotazioni minime urbane di servizi (standard urbanistici)