

Legenda

SISTEMA DEI SERVIZI (Titolo II)

AREE E ATTREZZATURE ESISTENTI		AREE E ATTREZZATURE DI NUOVA REALIZZAZIONE E DI RIQUALIFICAZIONE	
AC	AC2 Casa di Riposo Via Sornani AC5 Auditorium AC6 Municipio AC7 CSA Fondazione Coloni	AC	AC1 Attrezzatura culturale Villa Rusconi AC3 Attrezzatura culturale - Ex Asilo via Baia AC4 Poliambulatorio Mensa CSD AC8 Cinema Teatro "La Torre"

AREE E ATTREZZATURE PUBBLICHE E DI INTERESSE GENERALE (Art.8)

AR	AR1 Chiesa e casa parrocchiale S. Maria Assunta AR2 Chiesa Santuario Madonna del neve AR3 Centro giovanile parrocchiale AR4 Parrocchia SS. Bernardo e Giuseppe
----	---

AREE E ATTREZZATURE PER LE SCUOLE DELL'INFANZIA

AS - IF	AS-IF2 Asilo nido via Piave "R. Wotylka" AS-IF1 Scuola materna e biblioteca Via Battisti AS-IF4 Scuola infanzia "Bosetti" Via Don Pozzi	AS - IF	AS-IF1 Ans. Scuola dell'infanzia privata Via Cretici
---------	---	---------	--

AREE E ATTREZZATURE PER LE SCUOLE ELEMENTARI

AS - EI	AS - EI1 Scuola Primaria "Alghieri" Via Mazzini AS - EI2 Scuola Primaria "Masoni" Via Aallo
---------	--

AREE E ATTREZZATURE PER LE SCUOLE MEDIE

AS - Me	AS-Me1 Scuola "Bainoni" Via Lombardi AS-Me2 Scuola "Ottolini" Via Mattioli
---------	---

Verde pubblico attrezzato e verde pubblico

VA/V	Va Verde pubblico attrezzato	V	Verde pubblico
------	------------------------------	---	----------------

AREE E ATTREZZATURE PER LO SPORT

VS	VS1 Centro sportivo comunale Via Schuster VS2 Area sportiva Via Schuster VS3 Campo sportivo Via Botta VS5 Campo Sportivo Via Barbara Melzi VS6 Campo sportivo Via De Chiarico	VS	VS2b Area sportiva da edere a PI Via Schuster VS4 Ampliamento Campo Sportivo Via Melzi
----	---	----	---

Parcheggi pubblici e/o di uso pubblico residenziali

P	P1 Parcheggio cimitero di Rescaldina P2 Parcheggio Stazione Rescaldina P3 Parcheggio Via Oberdan P4 Parcheggio centro sportivo via Barbara Melzi P5 Parcheggio via Rimembranze P6 Parcheggio cimitero di Rescaldina
---	--

Parcheggi pubblici e/o di uso pubblico extrasresidenziali*

PE	
----	--

Verde pubblico extrasresidenziale*

AI	
----	--

Attrezzatura per l'industria*

AI	
----	--

PERCORSI CICLABILI E SPAZI PEDONALI (art. 9 - 10)

--	--	--	--

Sottopassi ciclabili e pedonali*

--	--

Spazi pubblici pedonali

SP	
----	--

EDILIZIA SOCIALE (Art.13)*

	Edilizia residenziale pubblica di proprietà comunale	Edilizia residenziale pubblica di proprietà Aler
--	--	--

SERVIZI SPECIALI (art. 11)*

SS	SS_C Aree e attrezzature cimiteriali SS_CC Cementi dei Carabinieri	Cimitero parco
----	---	----------------

SERVIZI TECNOLOGICI (art. 12)*

ST	ST_Pe Piattaforma ecologica ST_A Acquedotto ST_In Depuratore
----	--

SISTEMA DELLA MOBILITA' (Titolo IV)

AREE E ATTREZZATURE ESISTENTI		AREE E ATTREZZATURE DI NUOVA REALIZZAZIONE E DI RIQUALIFICAZIONE	
-------------------------------	--	--	--

SISTEMA AMBIENTALE E AGRICOLO (Titolo III) - Elaborato Pdr_02

	PLIS Bosco del Rugareto (PTCP, art. 50)
	Corsi d'acqua naturali e relativi ambiti di tutela (D.Lgs 42/2004 art.142, lett. c)
	Boschi
	Percorsi e viabilità agricola di valore paesaggistico (PLIS Bosco del Rugareto)
	Zone agricole periurbane di valorizzazione paesaggistica (ZAV)
	Zone agricole produttive (ZAP)
	Aree a verde privato in ambito urbano
	Aree di recupero ambientale intensivo

SISTEMA INSEDIATIVO (Titolo II) - Elaborato Pdr_02

CITTA' DELLA TRASFORMAZIONE

TR10	PROGRAMMA DI RIASSETTO URBANO
------	-------------------------------

	TR10a Ambito a destinazione commerciale	TR10b Ambito a destinazione standard, verde pubblico	TR10c Ambito a destinazione residenziale	TR10d Ambito a destinazione agricola	TR10e Ambito a destinazione commerciale GS7
--	---	--	--	--------------------------------------	---

AMBITI DI TRASFORMAZIONE

	Area di Rigenerazione Urbana ARU	Area di Riorganizzazione e Riqualificazione urbana ARD	Area di Rifunzionalità ARP	Area di Trasformazione per attività Produttive ad alta compensazione ambientale ATP
--	----------------------------------	--	----------------------------	---

Indirizzi progettuali e priorità pubbliche localizzati

	Area di cessione per verde e servizi	Area privata per verde e orti urbani	Fascia tampone di mitigazione e protezione ambientale	Area a verde permeabile attrezzato	Percorsi verdi fruibili	Area boscata urbana a valenza ecologica	Area a parcheggio con superficie drenante e alberature	Viabilità di progetto
--	--------------------------------------	--------------------------------------	---	------------------------------------	-------------------------	---	--	-----------------------

CITTA' CONSOLIDATA

PIANI ATTUATIVI VIGENTI (Titolo IV) - Elaborato Dp_04

Aree di cessione già localizzate

Aree e attrezzature civiche e collettive

Aree e attrezzature per le scuole dell'infanzia

Aree a verde pubblico

Parcheggi pubblici residenziali

Parcheggi pubblici extrasresidenziali*

TESSUTI

	Tessuto prevalentemente residenziale	Tessuto prevalentemente industriale e commerciale
--	--------------------------------------	---

AMBITI INTERESSATI DALLA RVL di cui alla Tav. DP_02 Rete Verde Locale

	Ambiti del sistema dei servizi interessati dalla RVL	Ambiti del sistema ambientale interessati dalla RVL	Ambiti del sistema insediativo interessati dalla RVL
--	--	---	--

AMBITI DI RISPETTO

	Linee di arretamento per le infrastrutture ferroviarie	Linee di arretamento per le infrastrutture della viabilità
--	--	--

CONFINE

	Confine Comunale
--	------------------

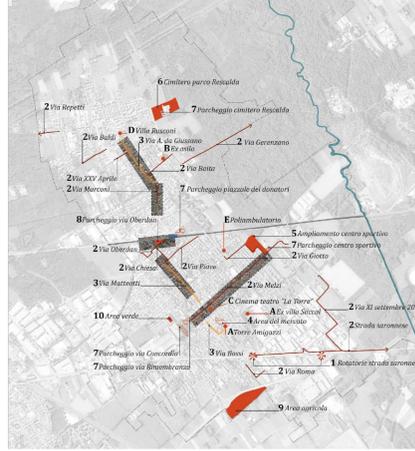
*Non computati per la determina della dotazioni minime urbane di servizi (standard urbanistici)

INTERVENTI PRIORITARI DI RIQUALIFICAZIONE E DI NUOVA REALIZZAZIONE DEGLI SPAZI APERTI E DEGLI EDIFICI PUBBLICI E DI INTERESSE PUBBLICO

- SPAZI APERTI PUBBLICI**
- 1 - Riqualificazione Strada Superiore Saronnese**
Le azioni strategiche prevedono interventi volti alla riorganizzazione della viabilità esistente sulla Strada Saronnese, in particolare attraverso il potenziamento delle rotatorie in corrispondenza di viale Marco Polo e di via Resagone.
 - 2 - Nuovi percorsi ciclabili**
Le azioni strategiche prevedono l'incremento dei percorsi dedicati alla mobilità lenta al fine di completare la rete ciclabile esistente e garantire una capillare accessibilità al sistema dei servizi.
 - 3 - Riqualificazione assi commerciali**
Le azioni strategiche sono volte al miglioramento della qualità fisica e ambientale dello spazio urbano e all'incremento delle condizioni di vivibilità degli assi commerciali di via A. da Gasiano, via G. Matteotti, via I. Bossi. In particolare valorizzando la fruizione pedonale, riqualificando le pavimentazioni, potenziando la dotazione arborea e gli elementi di arredo urbano.
 - 4 - Riqualificazione dell'area del mercato**
Le azioni strategiche prevedono interventi finalizzati al miglioramento delle condizioni di comfort e di qualità ambientale incrementando le superfici permeabili, la dotazione arborea e gli elementi di arredo urbano.
 - 5 - Ampliamento centro sportivo di via B. Melzi**
Le azioni strategiche comprese nell'intervento di ampliamento del centro sportivo in via B. Melzi sono volte alla valorizzazione delle componenti ricreative e ambientali, al miglioramento delle condizioni di permeabilità degli spazi scoperti, all'incremento della dotazione arborea e alla creazione di percorsi ciclopedonali.
 - 6 - Cimitero Parco di Rescaldina**
Le azioni strategiche sono volte all'ampliamento del cimitero esistente di Rescaldina, realizzando un cimitero parco capace di svolgere un ruolo paesaggistico ambientale e fruibile a livello locale, caratterizzato da una rilevante dotazione a verde delle aree.
 - 7 - Riqualificazione parcheggi esistenti**
Le azioni strategiche sono volte al miglioramento delle condizioni di permeabilità delle aree di sosta e all'incremento della dotazione arborea esistente, in particolare per i parcheggi cimiteriali di Rescaldina e di Rescaldina (via Concordia e via Rimembranze) e per i parcheggi del centro sportivo via B. Melzi e della Stazione (piazze Bonarroti).
 - 8 - Nuovo parcheggio (via Oberdan)**
Le azioni strategiche sono volte alla realizzazione di una nuova area destinata a parcheggio in prossimità della stazione ferroviaria in via Oberdan con interventi finalizzati a creare condizioni di permeabilità degli spazi, incrementare la dotazione arborea e garantendo collegamenti ciclopedonali con la stazione ferroviaria.
 - 9 - Area agricola prossima al centro commerciale Auchan**
Le azioni strategiche prevedono interventi finalizzati alla valorizzazione e al potenziamento dei caratteri fruttivi e naturalistici dell'area, attraverso l'incremento della dotazione arborea e la realizzazione di orti e spazi fruibili.
 - 10 - Area verde in continuità con il cimitero di Rescaldina**
Le azioni strategiche sono volte al potenziamento dei caratteri ecologici naturalistici dell'area verde in progetto al fine di valorizzarne il ruolo ambientale.
- EDIFICI PUBBLICI E DI INTERESSE PUBBLICO**
- A - Cinema teatro "La Torre" ed ex villa Sacca**
Le azioni strategiche sono finalizzate al recupero e alla valorizzazione del Cinema Teatro "La Torre" e alla riqualificazione e riutilizzazione dell'ex villa Sacca.
- B - Attrezzatura culturale ex Asilo nido via Baia**
Le azioni strategiche sono finalizzate alla realizzazione di una attrezzatura civica collettiva riqualificando e assegnando nuove funzioni all'immobile di proprietà pubblica.
- C - Torre Amigazzi**
Le azioni strategiche sono volte al recupero della corte storica di Torre Amigazzi, riqualificando e ristrutturando l'immobile e valorizzando gli spazi aperti della corte.
- D - Villa Rusconi**
Le azioni strategiche sono volte alla riqualificazione e alla valorizzazione dell'attrezzatura culturale di proprietà pubblica.
- E - Poliambulatorio Mensa CSD**
Le azioni strategiche sono volte alla riqualificazione e alla valorizzazione dell'immobile di proprietà pubblica.

LINEE GUIDA PER IL PROGETTO DELLA MOBILITA' LENTA (PdS_03)

Ambiti di approfondimento del progetto della mobilità lenta



COMUNE DI RESCALDINA
Città Metropolitana di Milano

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

PIANO DEI SERVIZI
Adottato con Delibera di C.C. n. 89 del 04/10/2018
Approvato con Delibera di C.C. n. 9 del 29/02/2019, n. 10 del 01/03/2019 e n. 11 del 02/03/2019

PdS_01B
SCALA 1:2.000

Disciplina per il sistema dei servizi e per il sistema della mobilità

Elaborato modificato a seguito del recepimento di osservazioni, del parere di compatibilità con il PTCP della Città Metropolitana di Milano dei pareri degli Enti interessati e della Commissione per il Patto di

COMUNE DI RESCALDINA

Sindaco
Michele Cattaneo

Segretario comunale
Anna Lucia Giarda

Assessore all'Urbanistica
Marianna Laino

Ufficio di Piano
Dirigente Struttura Tecnica:
Stefano Codari

Fabio Rinaldi, Marina Svanera
Nadia Della Bella, Jacopo Spenga

Valutazione Ambientale Strategica
Autorità procedente
Stefano Codari

Autorità competente
Francesco di Gerolamo

Attività di ricerca a supporto della redazione del PGT e della VAS

Responsabili Scientifici DASU
Andrea Arcidicono
Laura Pugliesi

Struttura operativa e di ricerca
Silvia Ronchi, Stefano Salata,
Athos Brenna, Silvia Restelli,
Viviana Di Maria, Federico Bardini
con la consulenza di Alessandro Trevisan

Attività di partecipazione
ARCUS
Simone Puttin, Cristian Zanelli

POLITECNICO
di MILANO

COMUNE DI RESCALDINA