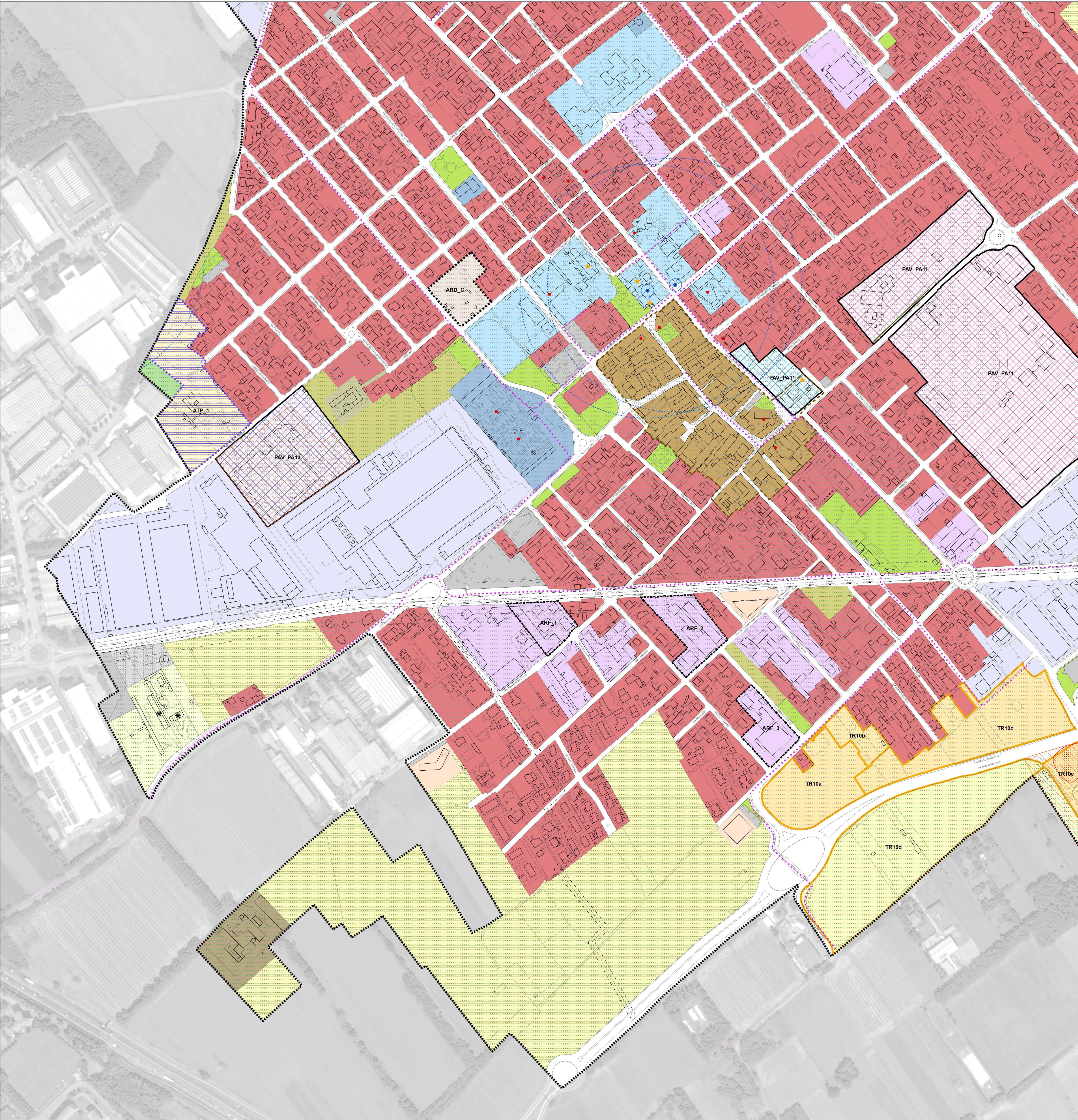




Legenda

SISTEMA INSEDIATIVO (Titolo II)

- CITTA' STORICA (Capo I)**
- Tessuto storico di conservazione e recupero del patrimonio urbanistico edilizio (TS)
 - Edifici di interesse storico architettonico e artistico (Beni culturali sottoposti a tutela monumentale, D.Lgs 42/2004 art.10)
 - Edifici di interesse culturale architettonico (Beni immobili con più di 70 anni sottoposti a tutela, D.Lgs 42/2004 art.10 e 12)
 - Edifici di interesse storico architettonico
 - Insedimenti di matrice rurale di interesse storico architettonico in ambito urbano e periurbano
 - Nuclei di Antica Formazione
- CITTA' CONSOLIDATA (Capo II)**
- Tessuto urbano prevalentemente residenziale a media densità (TR1)
 - Aree soggette a permesso di costruire convenzionato art. 12.3 del PdR_02
 - Tessuto urbano prevalentemente residenziale a bassa densità (TR2)
 - Tessuto urbano prevalentemente produttivo industriale (TP1)
 - Tessuto urbano prevalentemente produttivo artigianale (TP2)
 - Tessuto urbano per insediamenti commerciali e terziari (CT)
- PIANI ATTUATIVI VIGENTI (Capo II)**
- Piani attuativi vigenti con destinazione funzionale prevalentemente residenziale
 - Piani attuativi vigenti con destinazione funzionale prevalentemente produttiva industriale
 - Piani attuativi vigenti con destinazione funzionale mista
 - Piani attuativi vigenti con destinazione funzionale prevalentemente per servizi
- CITTA' DELLA TRASFORMAZIONE**
- Aree di trasformazione e rigenerazione urbanistica di rilevanza strategica disciplinate dal Documento di Piano e dal Piano dei Servizi
- TR10** Programma di riassetto urbano
- TR10a Ambito a destinazione commerciale (TR10a)
 - TR10b Ambito a destinazione standard, verde pubblico (TR10b)
 - TR10c Ambito a destinazione residenziale (TR10c)
 - TR10d Ambito a destinazione agricola (TR10d)
 - TR10e Ambito a destinazione commerciale GSV (TR10e)
- AREE DI TRASFORMAZIONE**
- AREE di Rigenerazione Urbanistica (ARU)
 - AREE di trasformazione di Riorganizzazione e Densificazione (ARD)
 - AREE di Rifunionalizzazione (ARF)
 - AREE di Trasformazione per attività produttive ad alta compensazione ambientale (ATP)
- Ambiti del sistema insediativo interessati dalla RVL di cui alla tavola DP_02 Rete Verde Locale

SISTEMA AGRICOLO E AMBIENTALE (Titolo III)

- PLIS Bosco del Rugareto (PTCP, art.50)
- AMBITI ED ELEMENTI DI PREGIO AMBIENTALE**
- Corsi d'acqua naturali (Torrente Bozzente)
 - Boschi
 - Filari di alberi monumentali (PTCP, art. 25)
 - Percorsi e viabilità agricola di valore paesaggistico (PLIS Bosco del Rugareto)
 - Zone agricole periurbane di valorizzazione paesaggistica (ZAV)
 - Zone agricole produttive (ZAP)
 - Insedimenti rurali di valore storico architettonico
 - Edifici extragricoli esistenti in territorio agricolo
 - Aree a verde privato di valore ecologico in ambito urbano
 - Aree di recupero ambientale intensivo
- AMBITI DI TUTELA E RISPETTO - Elaborato PGT_02**
- Fasce di tutela dei corsi d'acqua (D.Lgs 42/2004, art.142, lett. c)
 - Fasce di esondazione (Tr 200 anni)
 - Vincolo di polizia idraulica (D.g.r. 25/01/2002, n. 7/7868)
 - Ambito di tutela dei pozzi (10m - 200 m)
 - Ambito di rispetto degli elettrodotti, linee e tralicci (linee aeree alta e media tensione)
 - Ambito di rispetto dei metanodotti e tracciati
 - Ambito di rispetto del depuratore
 - Ambito di rispetto cimiteriale

VINCOLI IDROGEOLOGICI (Piano idrogeologico 2017)

- Classe 1_Fattibilità senza particolari limitazioni
- Classe 2_Fattibilità con modeste limitazioni
 - Classe 3_Fattibilità con consistenti limitazioni
 - Classe 4_Fattibilità con gravi limitazioni
- Aree con grado di vulnerabilità del primo acquifero da elevato a estremamente elevato
- Ambiti del sistema agricolo ambientale interessati dalla RVL di cui alla tavola DP_02 Rete Verde Locale

SISTEMA DEI SERVIZI (Titolo IV)

- Insieme delle aree e attrezzature che svolgono funzioni di interesse generale e che costituiscono il complesso dell'offerta di servizi, disciplinate in termini conformativi dal Piano dei Servizi
- Aree e attrezzature per servizi di interesse pubblico o generale, esistenti e di progetto
 - Aree e attrezzature per il verde, lo sport e spazi pedonali, esistenti e di progetto
 - Aree e attrezzature per servizi speciali, impianti tecnologici e servizi cimiteriali, esistenti e di progetto
- Ambiti del sistema dei servizi interessati dalla RVL di cui alla tavola DP_02 Rete Verde Locale

SISTEMA DELLA MOBILITA' (Titolo IV)

- Aree e attrezzature che svolgono funzioni connesse alla mobilità, disciplinate in termini conformativi dal Piano dei Servizi
- Zone per infrastrutture ferroviarie
 - Stazione ferroviaria
 - Viabilità esistente
 - Viabilità di progetto
 - Piste ciclabili esistenti e di progetto
 - Parcheggi pubblici e privati ad uso pubblico (residenziali ed extrasresidenziali)
 - Aree e attrezzature di servizio, distribuzione e deposito carburante
- Ambiti del sistema della mobilità interessati dalla RVL di cui alla tavola DP_02 Rete Verde Locale
- AMBITI DI RISPETTO**
- Linee di arretramento per le infrastrutture ferroviarie
 - Linee di arretramento e fasce di rispetto per le infrastrutture della viabilità
- Confine comunale



COMUNE DI RESCALDINA
Città Metropolitana di Milano

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Marzo 2019

PIANO DELLE REGOLE

Adottato con Delibera di C.C. n. 80 del 04/10/2018
Approvato con Delibera di C.C. n. 9 del 28/02/2019, n. 10 del 01/03/2019 e n. 11 del 02/03/2019

PdR_01E Disciplina degli usi del suolo

Scala 1:2.000

Elaborato modificato a seguito del recepimento di osservazioni, del parere di compatibilità con il PTCP della Città Metropolitana di Milano e dei pareri degli Enti interessati e della Commissione per il Paesaggio

COMUNE DI RESCALDINA

Sindaco	Segretario comunale	Assessore all'Urbanistica
Michele Cattaneo	Anna Lucia Gaeta	Marianna Lalno

Ufficio di Piano	Valutazione Ambientale Strategica
Dirigente Struttura Tecnica:	Autorità procedente
Stefano Godari	Stefano Godari
Fabio Rinaldi, Marina Sonera	Autorità competente
Nadia Della Bella, Jacopo Sponga	Francesco di Geronimo

Attività di ricerca a supporto della redazione del PGT e della VAS

Responsabili Scientifici DASU

Andrea Arcidiacono

Laura Pogliani

Struttura operativa e di ricerca

Silvia Ronchi, Stefano Salata,
Athos Brenna, Silvia Restelli,
Viviana di Martino, Federico Jardini
con la consulenza di Alessandro Trevisan



Attività di partecipazione

ABCI città

Simone Puttin, Cristian Zanelli

