



Legenda

STRUTTURA DEL PIANO

SISTEMA DELLA MOBILITA'

- Su ferro**
 - Tracciato ferroviario
 - Stazione ferroviaria (con annessi servizi)
 - Parcheggi di interscambio
- Su gomma esistente**
 - Autostrada AS (Milano-Varese)
 - Viabilità principale provinciale
- Ciclabile**
 - Rete ciclabile esistente
- Aree e spazi per la mobilità**
 - Parcheggi
 - Verde di arredo stradale
 - Distributori di carburante

SISTEMA AGRICOLO E AMBIENTALE

- Aree boscate
- Zone agricole produttive
- Corsi d'acqua naturali (Torrente Bozzente)
- Fascia di tutela dei corsi d'acqua naturali ai sensi del D.Lgs 42/2004, art. 142 lett. c
- Insempi rurali
- Insempi rurali di interesse storico paesaggistico
- Edifici in ambito agricolo e naturale
- Filari alberati
- PLIS del Rugareto

SISTEMA DEI SERVIZI

- Aree e attrezzature di interesse generale e collettivo
- Aree e attrezzature per servizi speciali, tecnologici ed extrasessidionali
- Aree e attrezzature per l'industria
- Aree e attrezzature per lo sport
- Aree a verde pubblico
- Piazze e spazi pedonali

SISTEMA INSEDIATIVO

Città consolidata e di completamento

- Tessuto storico e insediamenti storici
- Tessuto urbano prevalentemente residenziale a media densità
- Tessuto urbano prevalentemente residenziale a bassa densità
- Edifici di interesse culturale, storico, architettonico e artistico (Beni sottoposti a tutela D.Lgs 42/2004 art. 10 e 12)
- Edifici di interesse storico
- Nuclei di antica formazione
- Tessuto urbano prevalentemente produttivo artigianale in contesto residenziale
- Tessuto urbano prevalentemente produttivo
- Tessuto urbano per insediamenti commerciali e terziari
- Edifici non agricoli (industriali/residenziali) in ambito agricolo

Città della trasformazione e della rigenerazione

Piani Attuativi Vigenti (PAV) con funzione:

- prevalentemente residenziale
- prevalentemente industriale
- mista
- prevalentemente per servizi
- area destinata all'edificabilità privata
- area di cessione per verde e servizi
- area da mantenere a bosco
- proposta nuova perimetrazione PA14-15

TR10 Programma di riassetto urbano

- prevalentemente commerciale media distribuzione (TR10 a) e GSV (TR10 e)
- prevalentemente residenziale (TR10 c)
- verde pubblico (TR10 b)
- agricola, area in cessione (TR10 d)
- area destinata all'ampliamento commerciale
- connessione verde e di fruizione pedonale in continuità con il sistema verde esterno all'ambito
- ambito di concentrazione dello standard
- possibile localizzazione incremento di nuove aree verdi e boschive
- mantenimento di una quota parte dell'area a bosco "zona B2 - aree boscate" esistente
- fascia di mitigazione arboreo-arbustiva aderente ai confini e di profondità min 15 m

AZIONI STRATEGICHE

SISTEMA DELLA MOBILITA'

Stazione ferroviaria da valorizzare
Le azioni strategiche riguardano interventi finalizzati al rafforzamento e al consolidamento della vivibilità e dell'accessibilità dell'area della stazione ferroviaria.

Nodi della viabilità principale da riorganizzare e potenziare
Le azioni strategiche riguardano interventi finalizzati alla riorganizzazione delle condizioni della viabilità esistente sulla Provinciale Saronnese.

Rete ciclabile di progetto e da riqualificare
Le azioni strategiche riguardano il potenziamento della rete ciclopedonale esistente attraverso la realizzazione di nuovi percorsi locali per i tratti inclusi nei progetti finanziati dal Bando Periferie (luglio 2016) e dal Bando Regionale (dicembre 2015) e per i tratti urbani individuati al fine di completare la rete esistente a livello locale e territoriale e a garantire una capillare accessibilità al sistema dei servizi esistenti e alla stazione ferroviaria in provenienza da nord (nucleo di Rescaldina) e da sud (centralità di Rescaldina).

Rete dei percorsi ciclabili e pedonali in ambito naturalistico extraurbano
Le azioni strategiche riguardano il potenziamento della rete ciclopedonale extraurbana esistente attraverso il collegamento dei percorsi sviluppati in ambito naturalistico (PLIS Bosco del Rugareto) alla rete ciclabile urbana e migliorandone la qualità.

Da riqualificare gli assi e le aree urbane del commercio locale diffuso
(via A. de Giussano, via Don L. Repetti, via G. Matteotti, via I. Bossi, via Bassetti).
Le azioni strategiche riguardano interventi finalizzati al miglioramento delle condizioni di vivibilità delle due principali strade urbane commerciali di Rescaldina (via A. da Giussano) e Rescaldina (via G. Matteotti) attraverso il potenziamento delle condizioni di pedonalità e di vivibilità ciclabile. Gli interventi prevedono l'ampliamento degli spazi pedonali esistenti, con modifica e riduzione dei flussi e delle direzioni di mobilità veicolare e l'inserimento di nuove piste ciclabili in sede protetta.

Da riqualificare gli assi urbani viabilistici (via A. de Gasperi, Provinciale Saronnese)
Le azioni strategiche riguardano la previsione di interventi puntuali di miglioramento dei caratteri di qualità urbana dei tratti di via A. de Gasperi e della Provinciale Saronnese per garantire condizioni di maggiore sicurezza nell'utilizzazione pedonale e ciclabile migliorando il sistema degli attraversamenti ciclopedonali, potenziando la rete della ciclabilità e incrementando la qualità degli spazi aperti nelle relazioni con le funzioni (comuni) esistenti.

SISTEMA AGRICOLO E AMBIENTALE

- Rete Verde locale
Le azioni strategiche per la costruzione della Rete Verde sono individuate a partire dalle tre caratterizzazioni: storico-culturale, agricolo-produttivo ed ecologico-naturalistico.
- Connessioni della Rete Verde Locale
Direttrice nord-sud della Rete Ecologica provinciale composta da un ganglio secondario disposto tra la posizione est di urbanizzato e il sistema ambientale e agricolo
- Principali corridoi verdi di collegamento ambientale tra la Rete Verde urbana e il sistema ambientale e agricolo
- Zone agricole periurbane di valorizzazione paesaggistica
- Aree verdi urbane di valore ecologico ambientale private
- Ambiti da sottoporre a interventi di bonifica e riqualificazione ambientale
- Ambiti di recupero ambientale intensivo
Le azioni strategiche previste sono volte alla ricostruzione delle componenti naturalistiche e paesaggistiche degradate e alterate a seguito delle attività produttive di cava con la finalità di ricreare i paesaggi tipici dell'ambiente naturale.
- Ambiti prioritari di rimboscimento e connessioni ambientali periurbane
Le azioni strategiche previste sono volte all'incremento e alla continuità degli ambiti boscati valorizzando la multifunzionalità paesaggistica e ricreativa.

SISTEMA DEI SERVIZI

Ambiti di rigenerazione della città pubblica
Le azioni strategiche prevedono interventi volti alla riqualificazione e alla messa in efficienza energetica di edifici e di aree pubbliche e/o di interesse generale, anche con la previsione di nuove aree a carattere sociale e collettivo.
In particolare gli interventi riguardano le seguenti aree ed edifici:

- Aree ed edifici di interesse pubblico da riqualificare o trasformare
 - Villa Rusconi
 - Scuola materna via Asilo
 - Asilo nido via Baia
 - Casa ERP via Moro
 - Poliambulatorio e mensa CSD
 - Auditorium
 - Scuole associazioni
 - Torre Amigazzi con portici e passaggi coperti
 - Attrezzatura comunale via A. Gramsci
- Elementi di interesse pubblico del tessuto urbano da valorizzare
 - Piazza di Rescaldina
 - Stazione ferroviaria
 - Piazza di Rescaldina
 - Cinema teatro La Torre
 - Piazza del mercato

Ambiti di trasformazione della città pubblica

Le azioni strategiche prevedono l'ampliamento di due servizi pubblici esistenti: il cimitero di Rescaldina e il centro sportivo in via B. Melzi.
Nuove aree da destinare all'ampliamento di servizi esistenti
Aree di trasformazione per servizi (Cinema, RSA)

SISTEMA INSEDIATIVO

Ambiti di recupero e rigenerazione della città consolidata
Le azioni strategiche prevedono interventi volti alla riqualificazione e alla valorizzazione del tessuto storico e degli insediamenti storici (nuclei di Rescaldina e Rescaldina) e il recupero del patrimonio inutilizzato rispettando l'aspetto morfologico che caratterizza la città esistente.
Tessuto storico e insediamenti storici (nuclei di antica formazione)

Ambiti di trasformazione

- Le azioni strategiche prevedono l'individuazione di aree di completamento del tessuto insediativo attraverso modalità attuative convenzionate.
- Aree di Riorganizzazione e Densificazione con funzione prevalentemente residenziale: ARD_A / ARD_B / ARD_C
- Aree di Rigenerazione Urbanistica con funzione prevalentemente residenziale: ARU_A / ARU_B
- Aree di Trasformazione per attività produttive ad alta compensazione ambientale: ATP_1
- Aree di Riconversione Funzionale: ARF_1 / ARF_2 / ARF_3
- area destinata all'edificabilità privata
- area di cessione per verde e servizi
- aree verdi urbane di valore ecologico ambientale private
- area boscata urbana a valenza ecologica
- percorso verde fruibile
- viabilità di progetto

COMUNE DI RESCALDINA
Città Metropolitana di Milano

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

DOCUMENTO DI PIANO
Adottato con Delibera di C.C. n. 80 del 04/10/2018
Approvato con Delibera di C.C. n. 9 del 20/02/2019, n. 10 del 01/03/2019 e n. 11 del 02/03/2019

DP_01
SCALA 1:5.000

Struttura e azioni strategiche

Elaborato modificato a seguito del ricevimento di osservazioni, del parere di compatibilità con il PCTP della Città Metropolitana di Milano e dei pareri degli Enti Intercomunalizzati e della Commissione per il Passaggio

COMUNE DI RESCALDINA	COMUNE DI RESCALDINA	COMUNE DI RESCALDINA
Sindaco Michele Cattaneo	Segretario comunale Anna Lucia Gaeta	Assessore all'Urbanistica Marianna Laino
Ufficio di Piano Dirigente Struttura Tecnica: Stefano Godari	Valutazione Ambientale Strategica Autorità procedente Stefano Godari	Responsabili Scientifici DASU Andrea Ardicciaco Laura Pogliani
Fabio Rinaldi, Martina Somera Nadia Della Bella, Jacopo Sponga	Autorità competente Francesco di Germino	Attività di ricerca a supporto della redazione del PGT e della VAS
Responsabili operativi e di ricerca Silvia Ronchi, Stefano Salata, Athos Brenna, Silvia Restelli, Viviana di Martino, Federico Jardini con la consulenza di Alessandro Trevisan	Attività di partecipazione ABCittà Simone Pattin, Cristian Zanelli	POLITECNICO MILANO