



ID	TIPOLOGIA	AREA (mq)	SLP (mq)	STATO DI DIRITTO	STATO DI ATTUAZIONE	SCADENZA CONVENZIONE
TRP1	Servizi (casolo)	6.292	629	NON ADOTTATO	-	-
TRP4	Servizi (sport)	3.253	-	NON ADOTTATO	-	-
TRP5	Servizi (orti urbani)	4.837	494	NON ADOTTATO	-	-
TRP6	Servizi (orti urbani)	20.988	2.099	NON ADOTTATO	-	-
TRP7	Area di connessione ecologica	655.145	-	NON ADOTTATO	-	-
TRP8	Servizi (ristrutturazione poliambulatorio)	3.332	-	NON ADOTTATO	-	-
TRP9	Servizi (mix di funzioni)	22.381	7.101	APPROVATO	IN CORSO	06/10/2020
TRP3	Residenza (convenzionata)	12.309	6.155	NON ADOTTATO	-	-
TR A	Residenza	3.136	1.568	NON ADOTTATO	-	-
TR B	Residenza	21.030	10.515	NON ADOTTATO	-	-
TR E	Residenza	3.714	1.857	NON ADOTTATO	-	-
TR G	Residenza	2.373	1.187	NON ADOTTATO	-	-
TR D	Commercio	8.580	4.290	NON ADOTTATO	-	-
TR1 a	Residenza	20.675	6.851	NON ADOTTATO	-	-
TR2	Residenza	6.063	3.032	NON ADOTTATO	-	-
TR3	Residenza (Riconversione)	2.059	1.030	NON ADOTTATO	-	-
TR4	Residenza (Riconversione)	4.002	2.001	NON ADOTTATO	-	-
TR7	Residenza (Riconversione)	24.159	12.080	NON ADOTTATO	-	-
PA5	Residenza	4.175	2.238	NON ADOTTATO	-	-
TR5	Residenza	16.296	8.148	NON ADOTTATO	-	-
TR5A	Residenza	20.328	10.164	NON ADOTTATO	-	-
TR6A	Produttivo	11.728	14.074	APPROVATO	NON REALIZZATO	10/05/2026
TR6B	Produttivo-direzionale	4.078	4.894	NON ADOTTATO	-	-
TR6C	Residenza	7.345	3.673	NON ADOTTATO	-	-
TR8	Commercio	41.794	13.000	NON ADOTTATO	-	-
PA17a	Commercio	25.326	12.663	NON ADOTTATO	-	-
PA17b	Commercio	20.329	5.200	APPROVATO	IN CORSO	21/12/2025
PA4*	Residenza	19.219	6.727	APPROVATO	IN CORSO	19/01/2023
PA7*	Residenza	16.169	3.887	APPROVATO	IN CORSO	07/10/2021
PA12*	Residenza-servizi	10.131	2.431	APPROVATO	NON REALIZZATO	-
PA13	Produttivo	25.259	25.259	APPROVATO	IN CORSO	22/09/2023
PA14-15	Produttivo	99.765	99.765	APPROVATO	IN CORSO	03/12/2022
PA11*	Residenza	21.615	12.869	APPROVATO	IN CORSO	13/06/2010
PA1*	Residenza-servizi	6.947	1.210	APPROVATO	NON REALIZZATO	07/10/2021
PA11*	Residenza-commercio-produttivo-servizi	99.765	34.639	APPROVATO	IN CORSO	06/10/2021

Legenda

- STATO DI ATTUAZIONE DEI PIANI ATTUATIVI**
- Non adottato
 - Non realizzato (approvato)
 - In corso di realizzazione (approvato)

- DESTINAZIONE FUNZIONALE**
- Residenziale
 - Commerciale
 - Servizi
 - Produttivo
 - Mix di funzioni (Residenza, commercio, servizi)
 - Area di connessione ecologica

- PA12* Piano attuativo proveniente dal PRG, approvato senza convenzione
- PA1n* Piano attuativo proveniente dal vecchio PRG con convenzione scaduta e lavori non ultimati
- PA7* Piano attuativo convenzionato assieme a PA1, (non sono state realizzate le opere di pubblica utilità)
- PA1* Piano attuativo convenzionato assieme al PA7, non è avvenuta la ristrutturazione di Torre Amigazzi e della piazza mercato
- PA17a* Piano attuativo oggetto di variante "Auchan" in corso
- PA17b* Piano Attuativo in parte realizzato (comparto A) ed oggetto di variante puntuale "Auchan"
- TR8* Piano attuativo cancellato ed oggetto di variante puntuale

- Insiediamenti industriali di possibile riconversione funzionale (trasformazioni dirette con convenzione)**

- SISTEMA INFRASTRUTTURALE IN PREVISIONE**
- Viabilità non attuata

- INSEDIAMENTI E AREE LIBERE URBANE**
- Residenza
 - Servizi e commercio
 - Industria e artigianato
 - Aree libere urbane
 - Verde pubblico
 - Aree boscate
 - Seminativi
 - Zone per infrastrutture ferroviarie
 - Confine comunale

COMUNE DI RESCALDINA
Città Metropolitana di Milano

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

DOCUMENTO DI PIANO
Adottato con Delibera di C.C. n. 80 del 04/10/2018
Approvato con Delibera di C.C. n. 9 del 28/02/2019, n. 10 del 01/03/2019 e n. 11 del 02/03/2019

Marzo 2019
QC_08
SCALA 1:5.000
Stato di attuazione del PGT 2012

Elaborato modificato a seguito del recepimento di osservazioni, del parere di compatibilità con il PTPC della Città Metropolitana di Milano e dei pareri degli Enti interessati e della Commissione per il Paesaggio

COMUNE DI RESCALDINA

Sindaco Michele Cattaneo Segretario comunale Anna Lucia Gaeta Assessore all'Urbanistica Marianna Laino

Ufficio di Piano
Dirigente Struttura Tecnica: Stefano Codari
Fabio Rinaldi, Marina Svanera
Nadia Della Bella, Jacopo Sponga

Valutazione Ambientale Strategica
Autorità procedente: Stefano Codari
Autorità competente: Francesco di Geronimo

Attività di ricerca a supporto della redazione del PGT e della VAS
Responsabili Scientifici DASU
Andrea Arcidiacono
Laura Pogliani

Stuttura operativa e di ricerca
Silvia Ronchi, Stefano Salata,
Alfos Brenna, Silvia Restelli,
Viviana di Martino, Federico Jardini
con la consulenza di Alessandro Trevisan

Attività di partecipazione
ABCittà
Simone Puttin, Cristian Zanelli

POLITECNICO MILANO 1863