



Legenda

SUPERFICIE URBANIZZATA

- Residenza
- Servizi
- Industria, artigianato e commercio
- Aree e attrezzature per lo sport
- Verde pubblico con area inferiore ai 5000 mq

- Rete ferroviaria
- Rete stradale

AMBITI DI TRASFORMAZIONE APPROVATI DAL PGT VIGENTE

- Convenzione attiva
- Convenzione scaduta o non approvata
- Ambiti di trasformazione non approvati all'interno del tessuto urbano consolidato

SUPERFICIE URBANIZZABILE

- Aree libere urbane maggiori di 5.000 mq
- Ambiti di trasformazione non approvati non ricompresi nel tessuto urbano consolidato

SUOLO LIBERO

- Verde di quartiere e parchi urbani maggiori di 5.000 mq
- Aree libere intercluse, agricole e boscate
- Insedimenti agricoli

AREE DELLA RIGENERAZIONE

- Edifici dismessi
- Aree degradate o da bonificare (siti contaminati Regione Lombardia)
- Siti oggetto di indagine preliminare ambientale
- Aree extraurbane non utilizzate e non vegetate

STATO DI FATTO DEL CONSUMO DI SUOLO

Superficie comunale: 8.222.415 mq

Superficie urbanizzata: 4.487.695 mq	55%
Superficie urbanizzabile: 211.185 mq	3%
Superficie agricola naturale: 3.523.535 mq	42%

CARATTERISTICHE QUALITATIVE DEI SUOLI NEGLI AMBITI DI TRASFORMAZIONE DEL PGT 2012

- Indicatore composito sui servizi ecosistemici
- Bassa qualità complessiva
 - Elevata qualità complessiva

L'indicatore composito sui servizi ecosistemici fornisce una rappresentazione della qualità dei suoli liberi nelle aree oggetto di trasformazioni d'uso ai sensi dell' art.3 della L.R. 31/2014 (che modifica l'art. 10 della L.R. 12/2005). Le aree caratterizzate da elevata qualità complessiva sono quelle dove le previsioni approvate o non approvate incidono significativamente nella qualità ecosistemica complessiva del suolo. Viceversa, dove è presente bassa qualità le previsioni non incidono significativamente nella qualità complessiva del suolo. La qualità del suolo è un indicatore rilevante ai fini della determinazione di azioni limitative, mitigative o compensative del consumo di suolo relativamente alle superfici urbanizzabili.

..... Confine comunale



COMUNE DI RESCALDINA
Città Metropolitana di Milano

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Marzo 2019

DOCUMENTO DI PIANO
Adottato con Delibera di C.C n. 80 del 04/10/2018
Approvato con Delibera di C.C n. 9 del 28/02/2019, n. 10 del 01/03/2019 e n. 11 del 02/03/2019

QC_05a
SCALA 1:5.000

Carta del consumo di suolo: stato di fatto e di diritto dei suoli sulla base delle previsioni del PGT 2012

Elaborato modificando a seguito del recepimento di osservazioni, del parere di compatibilità con il PTCIP della Città Metropolitana di Milano e dei pareri degli Enti interessati e della Commissione per il Paesaggio

COMUNE DI RESCALDINA		
Sindaco Michele Cattaneo	Segretario comunale Anna Lucia Gaeta	Assessore all'Urbanistica Marianna Laino
Ufficio di Piano Dirigente Struttura Tecnica: Stefano Codari		Valutazione Ambientale Strategica Autorità procedente Stefano Codari
Fabio Rinaldi, Marina Svanera Nadia Della Bella, Jacopo Sponga		Autorità competente Francesco di Geronimo
Attività di ricerca a supporto della redazione del PGT e della VAS		
Responsabili Scientifici DASU Andrea Arcidiacono Laura Pogliani		
Struttura operativa e di ricerca Silvia Ronchi, Stefano Salata, Alfos Brenna, Silvia Restelli, Viviana di Martino, Federico Jordini con la consulenza di Alessandro Trevisan		
Attività di partecipazione ABCITÀ Simone Puttin, Cristian Zanelli		

