

Legenda

SISTEMA DEL COMMERCIO LOCALE DIFFUSO

Tipologia di attività al piano terra con affaccio su strada

- Alimentari
- Dettaglio
- Ristorazione
- Servizi alla persona privati (es. farmacia, studi medici, banche)
- Locale chiuso

Criticità (vedi tabella)

- ▨ Attraversamenti pedonali poco visibili
- ▨ Illuminazione scarsa
- ▨ Manutenzione degli spazi
- ▨ Riqualficazione degli spazi
- ▨ Problemi viabilistici (sensi unici, gestione sosta)

CITTA' ESISTENTE

Servizi di quartiere

- Servizi ed attrezzature scolastici
- Servizi ed attrezzature di interesse generale
- Servizi ed attrezzature sportive
- Servizi ed attrezzature religiose
- Verde di quartiere
- Piazze e aree pedonali
- Stazione ferroviaria e aree di pertinenza
- Parcheggi
- Zone a velocità e traffico limitato
- Marciapiedi in sede propria
- ⋯ Marciapiedi in sede promiscua
- Percorsi ciclabili in sede propria
- ⋯ Percorsi ciclabili in sede promiscua

Valutazione della qualità degli spazi aperti

- ▨ Alta
- ▨ Media
- ▨ Bassa

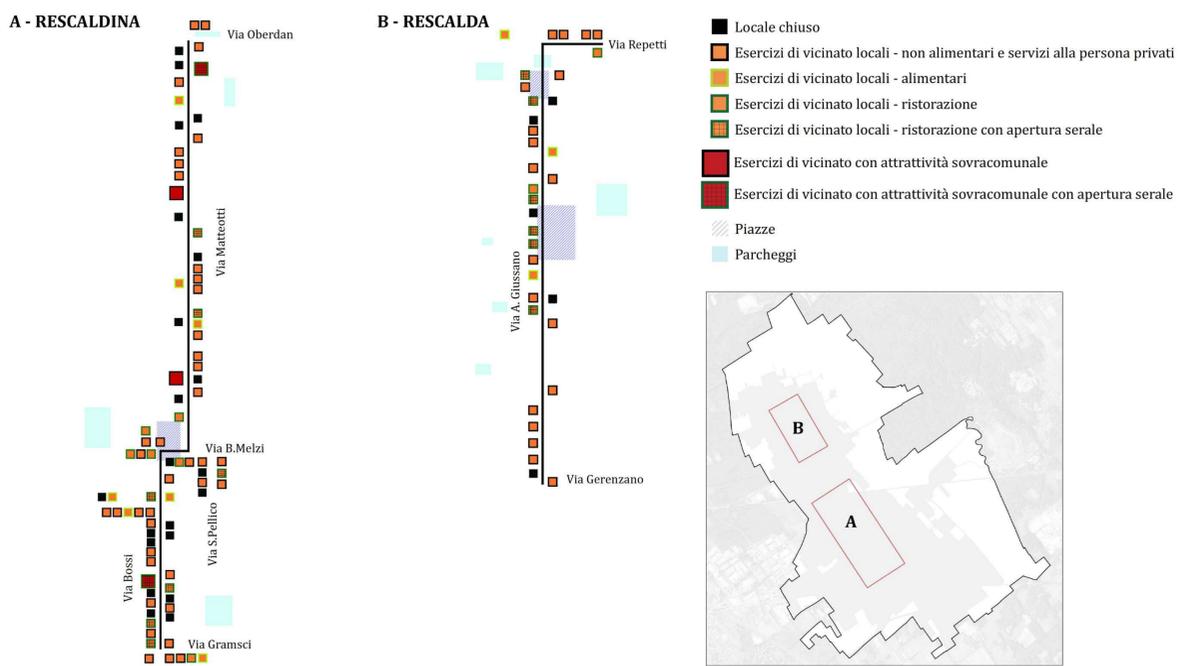
Valutazione della qualità degli spazi pedonali e ciclabili

- Elevata
- Buona
- Bassa
- Scarsa
- Viabilità sprovvista di percorsi ciclabili o pedonali

Sistema antropizzato

- Tessuto prevalentemente residenziale
- Tessuto prevalentemente industriale ed artigianale
- Edifici di interesse storico ed identitario
- Aree libere urbane
- Aree boscate
- Aree agricole e seminative
- ▨ Zone per infrastrutture ferroviarie

SCHEMI DELLE TIPOLOGIE COMMERCIALI ESISTENTI



ID Criticità

- 1 Attraversamento pedonale poco visibile (incrocio via Matteotti via Oberdan)
- 2 Attraversamento pedonale poco visibile (incrocio via Matteotti via Piave)
- 3 Sistema di sensi unici confusionario
- 4 Attraversamento pedonale poco visibile (incrocio via Matteotti via C. Battisti)
- 5 Scarsa manutenzione degli spazi verdi del parco di via Monte Grappa
- 6 Scarsa illuminazione dei percorsi ciclabili e pedonali su via V. Veneto
- 7 Scarsa manutenzione degli spazi verdi del parco ex Bassettino
- 8 Attraversamento pedonale poco visibile davanti alla scuola ed all'asilo in via Matteotti
- 9 Scarsa illuminazione della piazza di Rescalda
- 10 Mancato rispetto dei tempi di sosta nel parcheggio di via Bassetti
- 11 Scarsa manutenzione degli spazi verdi del parco di via Bossi
- 12 Passaggio di veicoli a velocità troppo sostenuta in via per Legnano
- 13 Vicolo pedonale poco illuminato tra via Bossi e via Pellico
- 14 Parcheggio area mercato senza arredi urbani adeguati e senza disegno dei parcheggi
- 15 Vicolo pedonale da riqualficare e poco illuminato (vicolo Orti)
- 16 Scarsa manutenzione degli spazi verdi del parco di via Zerbi
- 17 Incrocio carrabile e pedonale pericoloso con presenza di barriere architettoniche (via Gramsci)
- 18 Attraversamento pedonale poco visibile in via Gramsci
- 19 Scarsa manutenzione degli spazi verdi dell'area verde di via Repetti
- 20 Migliorare arredo ed illuminazione di piazza Europa di Rescalda
- 21 Attraversamento pedonale poco visibile (incrocio via Varesina via Asilo)
- 22 Scarsa illuminazione del centro storico (via A. da Giussano)
- 23 Scarsa illuminazione e manutenzione degli spazi verdi del parco in centro a Rescalda
- 24 Attraversamento pedonale poco visibile (Via A. da Giussano via XXV Aprile)



COMUNE DI RESCALDINA
Città Metropolitana di Milano

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

DOCUMENTO DI PIANO

Adottato con Delibera di C.C. n. 80 del 04/10/2018
Approvato con Delibera di C.C. n. 9 del 28/02/2019, n. 10 del 01/03/2019 e n. 11 del 02/03/2019

Marzo 2019

QC_03b
SCALA 1:2.000

Spazi commerciali e di interesse generale, Rescalda e Rescaldina

Elaborato modificato a seguito del recepimento di osservazioni, del parere di compatibilità con il PCTP della Città Metropolitana di Milano e dei pareri degli Enti interessati e della Commissione per il Paesaggio

COMUNE DI RESCALDINA

Sindaco
Michele Cattaneo

Segretario comunale
Anna Lucia Gaeta

Assessore all'Urbanistica
Marianna Laino

Ufficio di Piano
Dirigente Struttura Tecnica:
Stefano Codari

Fabio Rinaldi, Marina Svanera
Nadia Della Bella, Jacopo Sponga

Struttura operativa e di ricerca
Silvia Ronchi, Stefano Salata,
Alfios Brenna, Silvia Restelli,
Viviana di Martino, Federico Jardini
con la consulenza di Alessandro Trevisan

Attività di partecipazione
ABCittà
Simone Puttin, Cristian Zanelli

Valutazione Ambientale Strategica
Autorità procedente
Stefano Codari

Autorità competente
Francesco di Geronimo

RESPONSABILI SCIENTIFICI DASTU
Andrea Arcidiacono
Laura Pogliani

POLITECNICO MILANO 1863