

COMUNI DI CERRO MAGGIORE E RESCALDINA

Provincia di Milano

Autorità Procedente

AVVISO PUBBLICO DI MESSA A DISPOSIZIONE DELLA DOCUMENTAZIONE INERENTE LA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS) RELATIVA ALL'ACCORDO DI PROGRAMMA PROMOSSO DAI COMUNI DI CERRO MAGGIORE E RESCALDINA PER LA REALIZZAZIONE DI INTERVENTI DI TIPO INFRASTRUTTURALE ED INSEDIATIVO A CARATTERE COMMERCIALE.

L' AUTORITY PROCEDENTE

d'Intesa con l'Autorità Competente per la VAS dell'AdP individuata con Protocollo d'Intesa sottoscritto dai Comuni di Cerro Maggiore e Rescaldina nell'Ambito del procedimento dell'Accordo di Programma in oggetto promosso dai suddetti Comuni con l'adesione di Regione Lombardia, giusta D.G.R. IX/4369 del 26.10.2012 ;

Visto l'art. 6, della Legge regionale 14 Marzo 2003 n. 2 'Programmazione negoziata Regionale';

Visto l'art. 4 della Legge regionale 11 Marzo 2005 n. 12 per il Governo del Territorio;

Visto l'art.14, comma 1, del decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 'Norme in materia ambientale' così come modificato dal decreto legislativo 16 gennaio 2008, n.4;

Visti gli Indirizzi generali per la valutazione ambientale (VAS) approvati con D.C.R. 13 marzo 2007, n.VIII/351 e gli ulteriori adempimenti di disciplina approvati dalla Giunta Regionale con deliberazione del 30 dicembre 2009, n. VIII/10971;

Vista la DGR 26 ottobre 2012 - n. IX/4369 di adesione Regionale all'Accordo di Programma;

Visto l'avviso di avvio del procedimento dei Comuni di Cerro Maggiore e Rescaldina in del 21 gennaio 2013;

RENDE NOTO

che con riferimento al procedimento di VAS relativo all'Accordo di Programma per la *"Realizzazione di interventi a carattere infrastrutturale ed insediativo di tipo commerciale nei Comuni di Cerro Maggiore e Rescaldina"*;

Ente: CR SVILUPPO S.r.l.;

Proponente: SIG. GIANFRANCO RONCHI, CR SVILUPPO S.r.l., AMMINISTRATORE;

Autorità procedente: DOTT.SSA GIOVANNA GALLOTTA, COMUNE DI CERRO MAGGIORE - AFFARI GENERALI;

Autorità competente: ARCH. ROSSELLA DE ZOTTI, COMUNE DI CERRO MAGGIORE, DIRIGENTE AREA TECNICA;

è a disposizione del pubblico la seguente documentazione:

• PROPOSTA DI DOCUMENTO DI PIANO E PROGRAMMA:

Documento di indirizzo strategico

1 Relazione illustrativa della proposta con indicazioni di massima del piano finanziario e della tempistica degli interventi

2 Quadro di insieme e dell'assetto infrastrutturale e viabilistico

1:5.000

- 3 Schede attuative
4 Relazione di compatibilità geologica

PGT Comune di Cerro Maggiore

PGT vigente

- | | |
|--|----------------|
| 1 PGT vigente - Documento di Piano: A.20 aree di trasformazione | Scala metrica |
| 2 PGT vigente - Documento di Piano: A.24 sintesi previsioni urbanistiche | Scala metrica |
| 3 PGT vigente - Documento di Piano: A.27 schede delle aree di trasformazione | |
| 4 PGT vigente - Piano dei Servizi: B.4 azzonamento | Scala metrica |
| 5 PGT vigente - Piano delle Regole: C.3 azzonamento | Scala metrica |
| 6 PGT vigente - Piano delle Regole: C.3.1 azzonamento | Scala 1: 2.000 |
| 7 PGT vigente - Piano delle Regole: C.9 norme | |

PGT vigente – Ambiti di variante

- | | |
|---|----------------|
| 8 PGT vigente - Ambiti di variante - Documento di Piano | |
| A.20 aree di trasformazione con perimetri ambiti di variante | Scala metrica |
| 9 PGT vigente - Ambiti di variante - Documento di Piano | |
| A.24 sintesi previsioni urbanistiche con perimetri ambiti di variante | Scala metrica |
| 10 Raffronto PGT vigente e variato - Documento di Piano | |
| A.27 schede delle aree di trasformazione | |
| 11 PGT vigente - Ambito di variante - Piano dei Servizi | |
| B.4 azzonamento | Scala metrica |
| 12 PGT vigente - Ambiti di variante - Piano delle Regole | |
| C.3 azzonamento con perimetri ambiti di variante | Scala metrica |
| 13 PGT vigente - Ambiti di variante - Piano delle Regole | |
| C.3.1 azzonamento con perimetri ambiti di variante | Scala 1: 2.000 |
| 14 Raffronto PGT vigente e variato - Piano delle Regole | |
| C.9 norme | |

PGT variato

- | | |
|---|----------------|
| 15 PGT variato - Documento di Piano: A.20 aree di trasformazione | Scala metrica |
| 16 PGT variato - Documento di Piano: A.24 sintesi previsioni urbanistiche | Scala metrica |
| 17 PGT variato - Documento di Piano: A.27 schede delle aree di trasformazione | |
| 18 PGT variato - Ambito di variante - Piano dei Servizi | |
| B.4 azzonamento | Scala metrica |
| 19 PGT variato - Piano delle Regole: C.3 azzonamento | Scala metrica |
| 20 PGT variato - Piano delle Regole: C.3.1 azzonamento | Scala 1: 2.000 |
| 21 PGT variato - Piano delle Regole: C.9 norme | |

PGT Comune di Rescaldina

PGT vigente

- | | |
|---|----------------|
| 1 PGT vigente: A.17 aree di trasformazione | Scala 1: 5.000 |
| 2 PGT vigente: A.18 sintesi delle previsioni urbanistiche | Scala 1: 5.000 |
| 3 PGT vigente: A.19 carta dei vincoli | Scala 1: 5.000 |
| 4 PGT vigente - Documento di Piano: A.23 schede aree di trasformazione | |
| 5 PGT vigente: A.24 rilevanza paesistica del territorio | Scala 1: 5.000 |
| 6 PGT vigente: B.4 azzonamento | Scala 1: 5.000 |
| 7 PGT vigente: C.1 azzonamento | Scala 1: 5.000 |
| 8 PGT vigente: C.1.5 azzonamento | Scala 1: 2.000 |
| 9 PGT vigente: C.3 rilevanza paesistica: beni costitutivi del paesaggio – piano paesistico comunale | Scala 1: 5.000 |
| 10 PGT vigente - Piano delle Regole: C.7 norme | |

PGT vigente – Ambiti di variante

- | | |
|---|----------------|
| 11 A.17 aree di trasformazione con perimetri ambiti di variante | Scala 1: 5.000 |
| 12 A.18 sintesi delle previsioni urbanistiche con perimetri ambiti di variante | Scala 1: 5.000 |
| 13 A.19 carta dei vincoli con perimetri ambiti di variante | Scala 1: 5.000 |
| 14 Raffronto PGT vigente e variato - Documento di Piano | |
| A.23 schede aree di trasformazione | |
| 15 A.24 rilevanza paesistica del territorio con perimetri ambiti di variante | Scala 1: 5.000 |
| 16 B.4 azzonamento con perimetri ambiti di variante | Scala 1: 5.000 |
| 17 C.1 azzonamento con perimetri ambiti di variante | Scala 1: 5.000 |
| 18 C.1.5 azzonamento con perimetri ambiti di variante | Scala 1: 2.000 |
| 19 C.3 rilevanza paesistica: beni costitutivi del paesaggio- piano paesistico comunale con perimetri ambiti di variante | Scala 1: 5.000 |

20 Raffronto PGT vigente e variato - Piano delle Regole

C.7 norme

PGT variato

21 PGT variato: A.17 aree di trasformazione	Scala 1: 5.000	
22 PGT variato: A.18 sintesi delle previsioni urbanistiche	Scala 1: 5.000	
23 PGT variato: A.19 carta dei vincoli	Scala 1: 5.000	
24 PGT variato - Documento di Piano: A.23 schede aree di trasformazione		
25 PGT variato: A.24 rilevanza paesistica del territorio	Scala 1: 5.000	
26 PGT variato: B.4 azionamento	Scala 1: 5.000	
27 PGT variato: C.1 azionamento	Scala 1: 5.000	
28 PGT variato: C.1.5 azionamento	Scala 1: 2.000	
29 PGT vigente: C.3 rilevanza paesistica: beni costitutivi del paesaggio-piano paesistico comunale		Scala
1: 5.000		
30 PGT variato - Piano delle Regole: C.7 norme		

Piano Attuativo Ambito A1

A_01 Planimetria di inquadramento territoriale (CTR - Aerofoto)	Varie	
A_02 Stato di fatto dell'ambito di intervento: Ortofoto	1:5000	
A_03 Rilievo celerimetrico dell'area di intervento	1:1000	
A_04 Estratto mappa e individuazione delle proprietà	1:2000	
A_05 Reti esistenti	1:5000	
A_06 Quadro di insieme e dell'assetto infrastrutturale e viabilistico	1:5000	
A_07 Scheda Attuativa dell'ambito		
A_08 Estratti P.T.C.P. - Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale	Varie	
A_09 Estratti P.I.F. - Piano di Indirizzo Forestale Milano		
A_10 Planivolumetrico generale di progetto	1:1000	
A_11.0 Verifiche calcolo SLP	1:2000	
A_11.1 Verifiche indici urbanistici e dotazioni aree a standard, parcheggi pertinenziali, verde drenante	1:2000	
A_11.2 Regime d'uso dei suoli: cessioni e asservimenti	1:2000	
A_12.0 Schema pianta di progetto (Quota -1.00)	1:1000	
A_12.1 Schema pianta di progetto (Quota + 3.30)	1:1000	
A_12.2 Schema pianta di progetto (Quota + 9.50)	1:1000	
A_12.3 Schemi prospetti di progetto	1:1000	
A_12.4 Schemi sezioni di progetto	1:1000	
A_12.5 Dettaglio materiali di facciata	1: 500	
A_12.6 Viste prospettiche		
A_13.0 Schema planimetria smaltimento acque e sottoservizi	1:1000	
A_13.1 Schema planimetria illuminazione parcheggi	1:1000	
A_13.2 Relazione progetto del verde e degli spazi aperti	-	
A_14.0 Sezioni tipo e particolari parcheggio	Varie	
A_14.1 Stime opere parcheggio, verde e sottoservizi di progetto		
B_01 Schema di convenzione		
B_02 Rilievo fotografico		
B_03 Zonizzazione acustica	1:5000	
B_04 Relazione tecnica		
B_05 Norme tecniche di attuazione		
B_06 Relazione Geologica e geotecnica		
B_07 Valutazione previsionale clima acustico		
Opere di Urbanizzazione Primaria - Viabilità stradale		
C_01 Relazione tecnico illustrativa		
C_02 Planimetria di sovrapposizione	1:1.000	
C_03 Planimetria di progetto	1:1.000	
C_04 Profili longitudinali	1:1.000/1:100	
C_05 Sezioni tipo e particolari costruttivi	varie	
C_06 Opere complementari	varie	
C_07 Stima di massima		

• RAPPORTO AMBIENTALE:

Allegato al Rapporto Ambientale - Analisi trasportistica

Allegato al Rapporto Ambientale - Studio storico-architettonico

• **SINTESI NON TECNICA**

depositata presso le seguenti sedi:

- Comune di Cerro Maggiore
Piazza Aldo Moro, 1
20023 Cerro Maggiore (MI)
- Comune di Rescaldina
Piazza Chiesa, 15
20027 Rescaldina (MI)

in libera visione sino al: **23/06/2014**, e pubblicata nel sito web "SIVAS":
www.cartografia.regione.lombardia.it/sivas a partire dal: 24/04/2014.

Ai sensi dell'art.32 della legge 69/2009, la pubblicazione sul sito web "SIVAS" sostituisce:

- il deposito presso gli uffici delle regioni e delle province il cui territorio risulti anche solo parzialmente interessato dal piano o programma o dagli impatti della sua attuazione;
- la pubblicazione di avviso nel BURL contenente: il titolo della proposta di piano o di programma, il proponente, l'autorità procedente, l'indicazione delle sedi ove può essere presa visione del piano o programma e del rapporto ambientale e delle sedi dove si può consultare la sintesi non tecnica.

Chiunque ne abbia interesse, ai sensi dell'art. 14, comma 3, del d.lgs. 152/06 (come modificato dal d.lgs. 4/08), anche per la tutela degli interessi diffusi, può prendere visione della documentazione messa a disposizione e presentare in forma scritta osservazioni e proposte, anche fornendo nuovi o ulteriori elementi conoscitivi e valutativi, presentandole entro il **23/06/2014** presso il seguente indirizzo:

Comune di Cerro Maggiore - Area Tecnica - Autorità Competente
Piazza Aldo Moro, 1
20023 Cerro Maggiore (MI)
Email certificata: protocollo.cerromaggiore@legalmail.it

Addì, 24/04/2014

L'Autorità Procedente per la Vas
Dott.ssa Giovanna Gallotta

