

TRIBUNALE DI BUSTO ARSIZIO

Atto di citazione per usucapione e contestuale convocazione per la mediazione

Il sottoscritto CAGNIN ISIDORO, nato a Piombino Dese (PD) il 4 ottobre 1938 e residente in Rescaldina (MI), Via Alberto da Giussano nr. 62/64, c.f. CGNSRB38R14G688J rappresentato ed assistito per la presente procedura dall'Avv. Mariacristina Greco del foro di Varese, con studio in Castronno (VA), Via Rimembranze nr. 4 presso la quale elegge domicilio giusta procura alle liti allegata al presente atto, e che dichiara di voler ricevere ogni comunicazione inerente il presente procedimento all'indirizzo pec mariacristina.greco@varese.pecavvocati.it,

Premesso che

- 1) L'attore è da tempo immemorabile, e comunque da ben oltre 20 anni, più precisamente da quando ha comprato la propria abitazione, nel lontano 1985 (doc. nr. 1), nel pieno possesso dell'immobile che insta nella corte ove lo stesso risiede: trattasi di un pollaio-fienile posto su due piani fuori terra, adibito a garage dall'odierno attore per il ricovero della propria autovettura e delle masserizie da lavoro.
- 2) L'immobile, identificato al catasto fabbricati del comune di Rescaldina (MI), al foglio 5 particella 94 sub 2, categoria A/6 classe 2 superficie catastale 58 mq, rendita € 74,37 (doc. nr. 2), come anticipato, è composto da due piani fuori terra non collegati tra loro da nessuna scala; il piano terreno è composto da due vani con aperture sui due lati opposti, mentre quello al piano superiore semplicemente diviso da muretti a secco. Si accede al primo piano per mezzo di una botola dal piano sottostante, come rappresentato dall'elaborato planimetrico che si allega.
- 3) L'immobile di cui trattasi è parzialmente accatastato per la sola parte del primo piano e risulta identificato al NCEU come sopra indicato.
- 4) Il Sig. Cagnin ha utilizzato detto immobile *uti dominus*, da oltre vent'anni, in maniera pubblica, pacifica, ininterrotta, indisturbata, ed esclusiva. Nel corso del tempo si è occupato della sua manutenzione, rinforzando il muro perimetrale pericolante e sostituendo qualche tegola rotta. Ha provveduto alla tinteggiatura esterna e interna.
- 5) Detto immobile risulta ancora oggi intestato a Guzzetti Carlo nato a Rescaldina il 5/04/1889 e Guzzetti Felice nato a Rescaldina il 10/11/1901. Sconosciuti sono i luoghi di ultima loro residenza.
- 6) Da ricerche anagrafiche effettuate dallo scrivente nell'interesse del proprio assistito, è risultato che gli unici eredi superstiti degli intestatari degli immobili sono i Sigg.ri Guzzetti Giuseppe e Guzzetti Maria Assunta (doc. nr. 3). Di fatto però gli stessi, non sembrano essere proprietari del bene in quanto non è mai stata presentata alcuna denuncia di successione. Gli stessi poi non hanno mai rivendicato la proprietà dei beni, con nessun tipo di richiesta. Contattati con raccomandata AR, hanno espressamente dichiarato di non essere proprietari di questo bene immobile, seppur figli degli intestatari. In assenza di documentazione probante la reale ed aggiornata intestazione dei beni immobili, la proprietà degli stessi dovrà ritenersi ancora oggi in capo ai Sigg.ri Guzzetti Carlo e Guzzetti Felice.



- 7) Anche le visure catastali recano i medesimi intestati (cfr. doc. nr. 2).
- 8) Sussistono tutto i requisiti e presupposti di legge perché sia dichiarata acquisita in favore del sig. Cagnin Isidoro la piena, assoluta ed esclusiva proprietà dell'immobile sito in Rescaldina (MI) Via A. da Giussano, riportato in Catasto fabbricati di detto ente al foglio 5 part. 94 sub. 3 cat. A/6 classe 2 consistenza 2 vani, sup. catastale 58mq rendita € 74,37.
- 9) Vertendo il presente procedimento in materia di diritti reali, vi è obbligo di esperire il tentativo di mediazione. Il Sig. Cagnin ha depositato in data 02/08/2023 istanza per l'esperimento della mediazione presso l'Organismo della Camera di Commercio Industria e Artigianato di Varese, competente anche per la zona di Rescaldina. L'organismo ha fissato il primo incontro per la procedura nr. MED/23/2023 per il giorno 11 OTTOBRE 2023 ORE 10.00 on line, davanti al mediatore Avv. Paola Gandini, avvisando i convenuti di prendere visione del regolamento di mediazione e di compilare il modulo di adesione disponibili sul sito di riferimento e a contattare la segreteria per ogni adempimento.
- Tutto ciò premesso, in caso di mancato accordo in mediazione, l'attore come sopra rappresentato, domiciliato e difeso

CITA

I Sigg.ri GUZZETTI CARLO e GUZZETTI FELICE, del quale sono sconosciuti l'ultima residenza e domicilio, a comparire all'udienza del giorno **3 Aprile 2024** avanti al Tribunale di Busto Arsizio (VA), ad ore 9.30 e seguenti, con invito a costituirsi nel termine di settanta giorni prima dell'udienza indicata ai sensi e nelle forme stabilite nell'art. 166 cpc e a comparire nell'udienza indicata dinanzi al giudice designato ai sensi dell'art. 168 bis con l'avvertimento che la costituzione oltre i suddetti termini implica le decadenze di cui agli articoli 38 e 167 cpc che la difesa tecnica mediante avvocato è obbligatoria in tutti i giudizi davanti al tribunale, fatta eccezione per i casi previsti dall'art. 86 o da leggi speciali, e che la parte, sussistendone i presupposti di legge, può presentare istanza per l'ammissione al patrocinio a spese dello stato per ivi, in loro contraddittorio o declaranda contumacia, sentir accogliere le seguenti

CONCLUSIONI

Voglia l'Ill.mo Tribunale di Busto Arsizio adito, ogni contraria istanza rigettare e così giudicare:

In via preliminare, accertato e dichiarato intercorso il termine di legge ex art. 1158 c.c., dichiarare usucapito in favore del Sig. Cagnin Isidoro, nato a Piombino Dese (PD) il 4 ottobre 1938 e residente in Rescaldina (MI), Via Alberto da Giussano nr. 62/64, c.f. CGNSRB38R14G688J, per intervenuta usucapione ultraventennale, la piena ed esclusiva proprietà dell'immobile sito in Rescaldina (MI) alla Via A. Da Giussano snc, riportato in Catasto Fabbricati al foglio 5 particella 94 sub 3 categoria A/6 classe 2 consistenza 2 vani sup catastale 58 mq rendita € 74,37.

Spese di lite compensate ove non esperita resistenza alla domanda, condannare il convenuto nel caso opposto.



Munire la sentenza della clausola della provvisoria esecuzione ed ordinare la trascrizione nei competenti RR.II. di Milano e la relativa annotazione e voltura catastale presso l'Agenzia delle Entrate territorialmente competente.

In via istruttoria: si chiede sin d'ora di essere ammessi a prova per testi sulle circostanze di seguito indicate:

- 1) "E' vero che il Sig. Cagnin Isidoro risiede a far data dal 1985 presso la sua abitazione, in Via A. da Giussano nr. 62/64?"
- 2) "E' vero che il Sig. Cagnin Isidoro ha sempre utilizzato uti dominus l'edificio ex pollaio adibito a garage per il ricovero della sua autovettura e delle masserizie da lavoro?"
- 3) "E' vero che il Sig. Cagnin Isidoro ha sempre provveduto personalmente alla manutenzione ordinaria e straordinaria dell'immobile ex pollaio?"
- 4) "E' vero che il Sig. Cagnin Isidoro ha sempre utilizzato il predetto immobile in modo pacifico, in maniera continuativa e senza interruzioni?"

A teste si indica il Sig. Cagnin Stefano, residente in Rescaldina (MI) Via A. da Giussano 64, la Sig.ra Cagnin Barbara, residente in Rescaldina (MI), Via A. Da Giussano 64

Si allegano i seguenti documenti:

- 1) Rogito notarile di compravendita
- 2) Visura catastale
- 3) Situazione di famiglia storica
- 4) Lettera racc. AR da Avv. Greco a eredi di Guzzetti Carlo e Felice

Ai fini del contributo unificato si dichiara che il valore della presente controversia è pari ad € 9.370,00 e che il CU ammonta ad € 237,00.

Castronno li, 28 luglio 2023

Avv. Mariacristina Greco



Istanza di autorizzazione a notificare per pubblici proclami ex art. 150 cpc

Ill.mo Presidente del Tribunale di Busto Arsizio,

Il sottoscritto Avv. Mariacristina Greco del foro di Varese, quale difensore del Sig. Cagnin Isidoro, attore nell'instaurando procedimento dinanzi al Tribunale di Busto Arsizio, come da mandato allegato al suddetto atto (il difensore dichiara di voler ricevere ogni comunicazione inerente la procedura all'indirizzo pec mariacristina.greco@varese.pecavvocati.it)

Premesso che

L'immobile individuato nell'atto di citazione risulta formalmente e catastalmente intestato a due persone fisiche già defunte e di cui non appare possibile procedere alla notificazione nelle forme ordinarie stante l'impossibilità di conoscere la loro ultima residenza.

Nonostante le ricerche anagrafiche effettuate e il contatto avuto con gli odierni eredi, gli stessi si sono dichiarati non proprietari del suddetto bene immobile e non a conoscenza di atti o titoli di proprietà dei suddetti beni immobili. E' pertanto necessario procedere alla notifica per pubblici proclami ex art. 150 cpc.

Tutto quanto sopra premesso, il Sig. Cagnin Isidoro come sopra rappresentato assistito e difeso

CHIEDE

Che l'Ill.mo Presidente del Tribunale di Busto Arsizio Voglia autorizzare la notificazione dell'atto di citazione contenente anche l'invito a mediazione obbligatoria come sopra riportato, per pubblici proclami ai sensi dell'art. 150 cpc, nei confronti di GUZZETTI CARLO, nato a Rescaldina il 5.04.1889 e deceduto a Rescaldina il 12.05.1966 e GUZZETTI FELICE, nato a Rescalda il 10.11.1901 e deceduto a Rescaldina in data 15.05.1980.

Con osservanza,

Castronno li, 28 luglio 2023

Avv. Mariacristina Greco





TRIBUNALE DI BUSTO ARSIZIO

PRESIDENZA

RG. N. 3913 .23 Vol. Giur.

Oggetto: Istanza di autorizzazione alla notificazione per pubblici proclami. .

Il Presidente del Tribunale

Letto il ricorso con il quale Cagnin Isidoro, attore nell'instaurando procedimento dinanzi al Tribunale di Busto Arsizio, premesso che L'immobile individuato nell'atto di citazione risulta formalmente e catastalmente intestato a due persone fisiche già defunte e di cui non appare possibile procedere alla notificazione nelle forme ordinarie stante l'impossibilità di conoscere la loro ultima residenza;

rilevato che nonostante le ricerche anagrafiche effettuate e il contatto avuto con gli odierni eredi, gli stessi si sono dichiarati non proprietari del suddetto bene immobile e non a conoscenza di atti o titoli di proprietà dei suddetti beni immobili. E' pertanto necessario procedere alla notifica per pubblici proclami ex art. 150 cpc. Chiede che il Presidente del Tribunale di Busto Arsizio voglia autorizzare la notificazione dell'atto di citazione contenente anche l'invito a mediazione obbligatoria , per pubblici proclami ai sensi dell'art. 150 cpc, nei confronti di GUZZETTI CARLO, nato a Rescaldina il 5.04.1889 e deceduto a Rescaldina il 12.05.1966 e GUZZETTI FELICE, nato a Rescalda il 10.11.1901 e deceduto a Rescaldina in data 15.05.1980.

Visto il parere favorevole del pubblico ministero in sede e ritenuta La accoglibilità della istanza sulla scorta delle circostanze sopra dedotte

Autorizza

la notificazione per pubblici proclami dell'atto introduttivo del giudizio -ed il contestuale invito alla mediazione- per accertamento dell'avvenuta usucapione nei confronti degli eredi di GUZZETTI CARLO, nato a Rescaldina il 5.04.1889 e deceduto a Rescaldina il 12.05.1966 e GUZZETTI FELICE, nato a Rescalda il 10.11.1901 e deceduto a Rescaldina in data 15.05.1980.

Dispone



che, in aggiunta alle formalità previste dal terzo comma dell'art. 150 CPC, l'atto introduttivo sia pubblicato per estratto, una sola volta e a cura e spese del ricorrente, sul quotidiano "La Prealpina" di Varese nonché sul Sito Internet del Tribunale di Busto Arsizio.

Busto Arsizio 25 settembre 2023

Il Presidente del Tribunale.

Dott. Miro. Santangelo





CAMERA DI COMMERCIO
VARESE
Futuro Impresa Territorio

Gent.le
AVV. MARIACRISTINA GRECO
Via Riformezze, 4
21040, CASTRONNO (VA)
Tramite PEC a:
maria.cristina.greco@varese.pecavvocati.it

e
Al mediatore incaricato
AVV. PAOLA GANDINI
Tramite PEC a:
paola.gandini@varese.pecavvocati.it

Oggetto: Convocazione al primo incontro di mediazione ai sensi del D.Lgs. n. 28/2010 - Procedimento di mediazione n° MED/23/00033 – CAGNIN ISIDORO BIAGIO / GUZZETTI CARLO e GUZZETTI FELICE – Notifica mediazione a mezzo pubblici proclami.

In riferimento alla procedura in oggetto da Lei attivata in data **02/08/2023** per conto del sig. Cagnin Isidoro Biagio nei confronti dei sigg.ri Guzzetti Carlo e Guzzetti Felice, è emersa, dalla domanda depositata, la difficoltà ad individuare con certezza i soggetti da convocare nella procedura di mediazione. Si rende, pertanto, necessario procedere, a cura della parte istante, alla notifica a mezzo pubblici proclami ai sensi dell'art 150 c.p.c.

Per quanto sopra esposto, ed in particolare considerando le tempistiche necessarie all'espletamento delle formalità citate, in deroga a quanto previsto dall'art. 8 comma 1 D.Lgs. 28/2010 che recita "il responsabile dell'organismo fissa il primo incontro tra le parti, che deve tenersi non prima di venti e non oltre quaranta giorni dal deposito della domanda", si comunica che il primo incontro di mediazione è stato fissato per il giorno

11 ottobre 2023 ore 10:00

presso la sede dell'Organismo di mediazione della Camera di Commercio di Varese, posta presso il palazzo della Camera di Commercio di Varese in piazza Monte Grappa, 5 a Varese. **La mediazione potrà anche essere svolta in modalità telematica (tramite piattaforma di video-conferenza).**

Vi informiamo che, ai sensi dell'art. 8-bis D.lgs. n. 28 del 2010, qualora la mediazione si svolga in modalità telematica, le parti dovranno essere munite di **firma digitale** o altro tipo di firma elettronica qualificata.

Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura di Varese
sede centrale: piazza Monte Grappa, 5 - 21100 Varese - tel. +39 0332 295 111
sedi decentrate: MalpensaFiere/Busto Arsizio - Luino - Saronno
www.va.camcom.it - varese@va.camcom.it - PEC: protocollo.va@va.legalmail.camcom.it - P. IVA 00569210123

 facebook.com/vacamcom
 twitter.com/vacamcom

 linkedin.com/company/camera-commercio-varese
 youtube.com/user/vacamcom



L'Organismo di mediazione presso la Camera di Commercio di Varese è autorizzato a gestire mediazioni di competenza territoriale del Tribunale di Varese e del Tribunale di Busto Arsizio e quale mediatore è stato incaricato l'avv. Paola Gandini con studio in Varese (VA).

Il **modulo di adesione** (scaricabile alla pagina: Mediazione del sito istituzionale: www.va.camcom.it) potrà essere trasmesso tramite Conciliacamera – link <http://mediazione.infocamere.it/meca/Index.action#> - oppure alla PEC istituzionale: protocollo.va@va.legalmail.camcom.it.

Nelle mediazioni c.d. obbligatorie la parte che aderisce alla mediazione deve essere assistita da un legale di fiducia.

La Segreteria dell'Organismo di mediazione (tel. 0332/295306 – email conciliazione@va.camcom.it) rimane a disposizione per ogni chiarimento e/o ulteriore informazione. La mancata conferma o adesione verrà considerata come rifiuto a partecipare all'incontro e l'Organismo potrà emettere verbale di mancata partecipazione.

All'atto dell'adesione al primo incontro le parti devono versare solo le spese di partecipazione pari ad euro 40,00 oltre iva. Qualora la procedura di mediazione dovesse proseguire oltre il primo incontro, le parti saranno tenute al pagamento delle ulteriori spese di mediazione secondo quanto previsto dal tariffario del Servizio. Il vigente Regolamento e il tariffario dell'Organismo sono consultabili alla pagina dedicata del sito istituzionale dell'ente (www.va.camcom.it – pagina Tutela l'impresa - Mediazione). Per i nuovi importi si rimanda alla nota sotto riportata.

Distinti saluti.

Segreteria Organismo di mediazione
Il Responsabile dell'Ufficio
(Susanna Morganti)

Firmato digitalmente ai sensi del d.lgs. 7 marzo 2005, n. 82

Spese Procedimento: nota informativa

Per gli effetti delle recenti modifiche apportate al D.Lgs. 28/2010, nei procedimenti avviati a partire dal **30 giugno 2023** mediatore e parti sono coinvolti sin dal primo incontro in una mediazione effettiva.

Poiché non sono stati ancora fissati, dal Ministero della Giustizia, i nuovi importi per le spese di partecipazione al primo incontro, in attesa delle disposizioni di attuazione, si applica il vigente Regolamento pubblicato sul sito istituzionale (www.va.camcom.it alla pagina dedicata), con la relativa tabella delle indennità.

Si segnala che l'Organismo si riserva di richiedere alle parti l'integrazione delle spese di mediazione anche per il primo incontro, se il decreto ministeriale di futura pubblicazione lo prevederà.

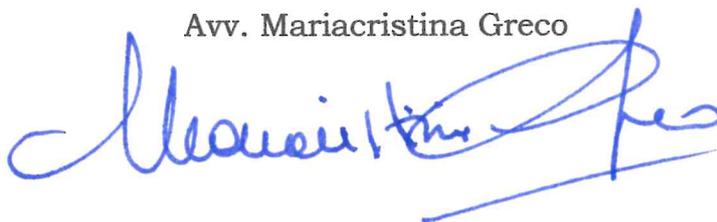
Attestazione di conformità ex art. 52 DL 90/2014

Io sottoscritto Avv. Mariacristina Greco, ai sensi dell'art. 16 bis comma 2, del D.L. 179/2012 e dell'art. 16 undecies comma 1, del medesimo decreto, attesto che l'atto di citazione per usucapione e il pedissequo decreto di autorizzazione alla notifica per pubblici proclami, del 25.09.2323, a firma Dott. Miro Santangelo del Tribunale di Busto Arsizio nonché la convocazione al primo incontro di mediazione della CCIAA di Varese, ricevuta via pec l'8.08.2023, è copia analogica conforme del corrispondente atto in formato digitale estratto dal fascicolo telematico RG 3913/2023 del Tribunale ordinario di Busto Arsizio

Esso consta di 6 pagine esclusa la presente.

Castrozzo li, 28 settembre 2023

Avv. Mariacristina Greco



Relata di notifica

Io sottoscritto UG del Tribunale di Busto Arsizio, ho provveduto a notificare l'avantiesteso atto di citazione per usucapione e pedissequo decreto di autorizzazione alla pubblicazione per pubblici proclami, ovvero l'invito a mediazione come richiesto dall'Avv. Mariacristina Greco rimettendone copia conforme a:

COMUNE DI RESCALDINA, in persona del suo Sindaco pro tempore, corrente in Rescaldina (MI),
Piazza della Chiesa nr. 15, ed ivi a mani di....

NARIO
LERIA

ufficio protocollato T.9
NATALE SESTITO, imp.
oggi 20/10/23

IL FUNZIONARIO UNEP
Dott.ssa VALERIA PAOLIN

Affissione albo pubblici proclami